



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8055

• Maison - Miramont-de-Guyenne •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 987 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Clim reversible+convecteur électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de type pavillon, d'une surface de 78 m², sur un terrain arboré de 987 m² entièrement clos, garage accolé de 20 m², carport, 3 chambres, quartier calme.

78 m² hab.

987 m²

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

154 000 €

Honoraires: 6,2 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 145 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8055 •

Située dans un quartier calme, à 5 minutes du centre de la bastide de Miramont de Guyenne, cette maison, de plein pied, est idéale pour un jeune couple primo accédant avec enfants.

Équipée d'une climatisation réversible pour les fortes chaleurs d'été, des convecteurs électriques dernière génération viennent compléter le système de chauffage. La maison est lumineuse grâce à ses fenêtres double et sa porte-fenêtre double vantaux donnant sur le séjour. Cuisine équipée de qualité ouverte sur salon-salle à manger.

Terrain arboré clos avec portail manuel.

Garage, carport.

Assainissement collectif.

La maison se compose comme suit;

- Cuisine équipée (9,25 m²)
- Salon-salle à manger (27,5)
- Chambre 1 (9,20 m²)
- Chambre 2 (11 m²)
- Chambre 3 (12,3 m²)
- Salle d'eau (4,3 m²)
- Couloir (3,2m²)
- Garage accolé (21 m²)

- Terrain de 987 m².
- Carport 1 place.

