Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8060 • Maison - Monpazier •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2400 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

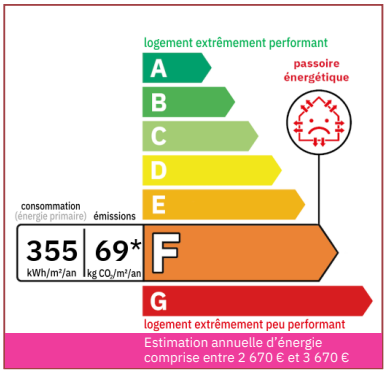
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1960



Secteur Monpazier, à la campagne mais non isolée, maison de 122 m2 en position dominante avec quatre chambres et garage sur jardin clos et arboré de 2500 m2.

155 m² hab.

2 400 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

208 650 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 195 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8060 •

Maison de plain pied sur sous sol de 122 m2 habitables sur terrain clos d'environ 2500 m2.
L'habitation se compose d'une pièce principale avec une cuisine ouverte sur salon/salle à manger où se trouve un insert fermé, quatre chambres, une salle d'eau et un toilette séparé.
Le sous sol, d'une superficie identique, se compose d'un garage double, d'une cave et d'une chaufferie.
A l'extérieur, une véranda à l'avant de la maison donne accès à une terrasse en partie abritée, à une cour puis un jardin paysagé et arboré entièrement clôturé et fermé par deux portails.
Les huisseries sont en double vitrage bois.
Le système de chauffage est au fioul.
Le système d'assainissement est individuel par fosse septique fonctionnelle.











