



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8062

• Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3000 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

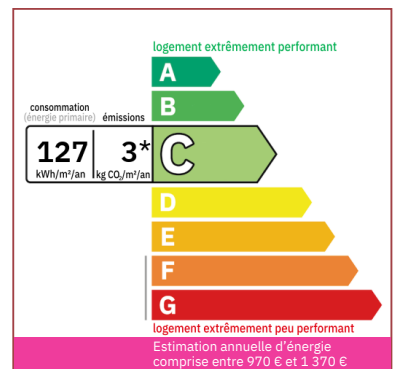
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : 1960



A deux pas de Monflanquin, maison rénovée de plain pied de 123 m² avec deux chambres et deux salles d'eau, grenier aménageable et grange en pierre sur terrain de presque 3700 m².

123 m² hab.

3 000 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

254 400 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 240 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8062 •

Maison de village rénovée, d'environ 123 m2 habitables avec dépendances sur un terrain de 3617 m2.

L'habitation, de plain pied, se compose :

D'une entrée style véranda, une pièce principale avec une cuisine ouverte sur salon/salle à manger, deux chambres et deux salles de bains avec toilettes.

A l'étage : un grenier totalement aménageable.

Les dépendances se composent :

D'une grange en très bon état (avec un puits) d'environ 85 m2 utilisée comme garage et atelier ainsi qu'une cave au sous sol de la maison d'environ 90 m2.

A l'extérieur : une terrasse en partie abritée donne accès à une cour puis à un jardin paysagé et arboré.

Les huisseries, récentes, sont en double vitrage avec volets électriques (majoritairement)

Système de chauffage par pompe à chaleur réversible récente (gainable) VMC

Système d'assainissement au tout à l'égout.

