



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8062

• Maison - Monflanquin •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 3000 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

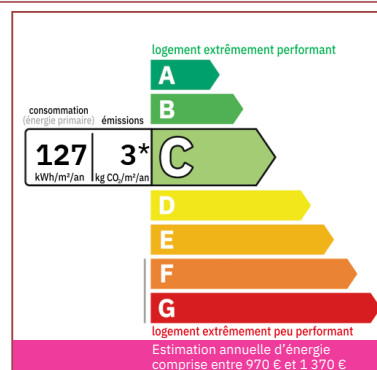
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** 1960



A deux pas de Monflanquin, maison rénovée de plain pied de 123 m<sup>2</sup> avec deux chambres et deux salles d'eau, grenier aménageable et grange en pierre sur terrain de presque 3700 m<sup>2</sup>.

123 m<sup>2</sup> hab.

3 000 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

233 200 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 220 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8062 •

Maison de village rénovée, d'environ 123 m2 habitables avec dépendances sur un terrain de 3617 m2.

L'habitation, de plain pied, se compose :

D'une entrée style véranda, une pièce principale avec une cuisine ouverte sur salon/salle à manger, deux chambres et deux salles de bains avec toilettes.

A l'étage : un grenier totalement aménageable.

Les dépendances se composent :

D'une grange en très bon état (avec un puits) d'environ 85 m2 utilisée comme garage et atelier ainsi qu'une cave au sous sol de la maison d'environ 90 m2.

A l'extérieur : une terrasse en partie abritée donne accès à une cour puis à un jardin paysagé et arboré.

Les huisseries, récentes, sont en double vitrage avec volets électriques (majoritairement)

Système de chauffage par pompe à chaleur réversible récente (gainable) VMC

Système d'assainissement au tout à l'égout.

