Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8062

• Maison - Monflanquin •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3000 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

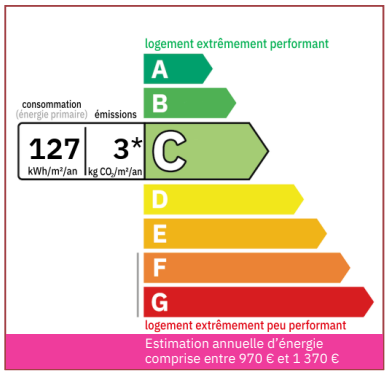
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : 1960



A deux pas de Monflanquin, maison rénovée de plain pied de 123 m2 avec deux chambres et deux salles d'eau, grenier aménageable et grange en pierre sur terrain de presque 3700 m2.

123 m² hab.

3 000 m²

Document non contractuel

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

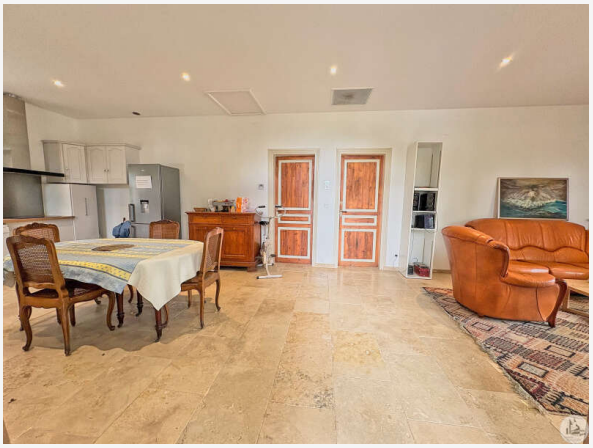
233 200 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 220 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8062 •

Maison de village rénovée, d'environ 123 m2 habitables avec dépendances sur un terrain de 3617 m2.
L'habitation, de plain pied, se compose :
D'une entrée style véranda, une pièce principale avec une cuisine ouverte sur salon/salle à manger, deux chambres et deux salles de bains avec toilettes.
A l'étage : un grenier totalement aménageable.
Les dépendances se composent :
D'une grange en très bon état (avec un puits) d'environ 85 m2 utilisée comme garage et atelier ainsi qu'une cave au sous sol de la maison d'environ 90 m2.
A l'extérieur : une terrasse en partie abritée donne accès à une cour puis à un jardin paysagé et arboré.
Les huisseries, récentes, sont en double vitrage avec volets électriques (majoritairement)
Système de chauffage par pompe à chaleur réversible récente (gainable) VMC
Système d'assainissement au tout à l'égout.