



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8063

• Maison - Monpazier •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1600 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

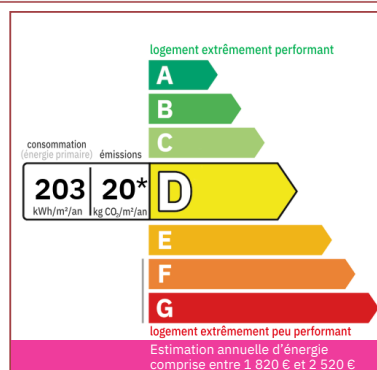
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Secteur Monpazier, tous commerces à pied, charmante maison de 103 m², trois chambres et garage sur un terrain de presque 1700 m². Vue panoramique.

103 m² hab.

1 600 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

233 200 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 220 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8063 •

Maison de plain pied de 103 m² habitables sur sous sol, édifiée sur un terrain de 1685 m².

La maison se compose d'une entrée accédant à la pièce principale avec salon/salle à manger puis une cuisine équipée semi ouverte, trois chambres (dont deux sont à séparer) ainsi qu'une salle d'eau avec toilette.

Le sous sol, à vocation de garage se compose également d'une partie cave/atelier et d'un espace de stockage.

A l'extérieur, une terrasse en partie abritée entourant la maison donne accès à un jardin paysagé en partie clôturé.

Les huisseries sont en double vitrage.

Le système d'assainissement est individuel par fosse septique.

Le système de chauffage est au gaz.

