



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8063

• Maison - Monpazier •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1600 m<sup>2</sup>

**Piscine :** Non

**Nombres de chambres :** 3

**Plain pied :** Oui

**Nombre d'étages :** 0

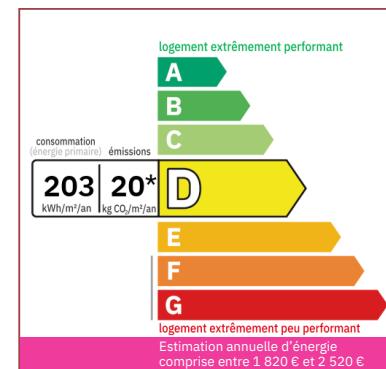
**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Type de chauffage :** Gaz

**Cheminée :** Non

**Assainissement :** Fosse septique

**Année de construction :** Non renseigné



Secteur Monpazier, tous commerces à pied, charmante maison de 103 m<sup>2</sup>, trois chambres et garage sur un terrain de presque 1700 m<sup>2</sup>. Vue panoramique.

103 m<sup>2</sup> hab.

1 600 m<sup>2</sup>

Document non contractuel

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37  
<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus  
**233 200 €**

Honoraires: 6 % TTC\*  
Prix hors honoraires d'agence: 220 000 €  
\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## • Suite mandat n°8063 •

Maison de plain pied pied de 103 m<sup>2</sup> habitables sur sous sol, édifiée sur un terrain de 1685 m<sup>2</sup>.

La maison se compose d'une entrée accédant à la pièce principale avec salon/salle à manger puis une cuisine équipée semi ouverte, trois chambres (dont deux sont à séparer) ainsi qu'une salle d'eau avec toilette.

Le sous sol, à vocation de garage se compose également d'une partie cave/atelier et d'un espace de stockage.

A l'extérieur, une terrasse en partie abritée entourant la maison donne accès à un jardin paysagé en partie clôturé.

Les huisseries sont en double vitrage.

Le système d'assainissement est individuel par fosse septique.

Le système de chauffage est au gaz.

