Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8065

• Maison - Monflanquin •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3000 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Tout à l'égout

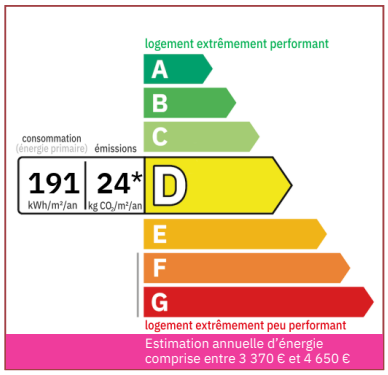
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Au coeur de Monflanquin, tous commerces à pied, maison rénovée d'environ 250 m2 répartis en deux habitations sur un terrain de presque 3000 m2. Position dominante et vue incroyable. coup de coeur

265 m² hab.

3 000 m²

Document non contractuel

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

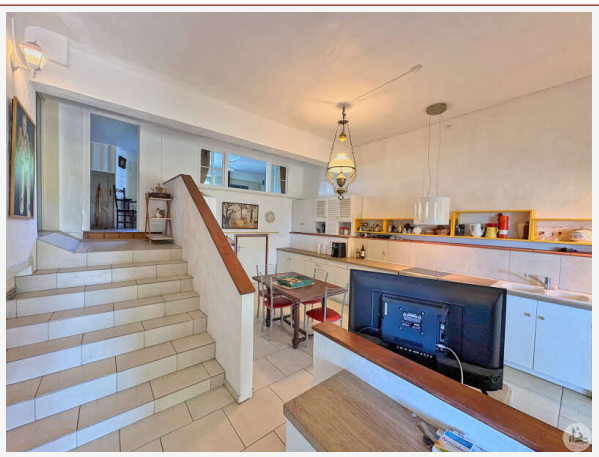
323 300 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 305 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8065 •

Maison de village rénovée d'environ 250 m2 divisée en deux habitations sur un terrain de 2857 m2.
La première habitation se compose;
Au rez de chaussée, d'une entrée style véranda et une cuisine équipée.
Au premier étage, un palier de répartition desservant une pièce principale salon/salle à manger avec insert fermé, deux chambres, une salle de bain avec baignoire et douche, un dressing et un toilette séparé.
La seconde habitation se compose;
D'une entrée indépendante donnant sur la pièce principale avec kitchenette/salle à manger, un salon, une chambre, une salle d'eau, un toilette, une buanderie et une chaufferie.
A l'extérieur, plusieurs terrasses en parties abritées donnent accès à une cour puis un jardin paysagé en partie clôturé ou se trouve une dépendance.
Les huisseries sont en double vitrage avec volets électriques.
Système de chauffage au gaz
Tout à l'égout.