



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8066

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2579 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Une maison de plain-pied sur le secteur de Castillonès, dans un petit bourg. Une surface de 83 m<sup>2</sup> environ avec terrasse couverte. Un hangar sur un terrain de 2500 m<sup>2</sup> avec une mare.

83 m<sup>2</sup> hab.

2 579 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

109 000 €

Honoraires: 9 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 100 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8066 •

Maison traditionnelle, de plain-pied avec une surface habitable de 83 m<sup>2</sup> environ, qui se compose :

- Une entrée de 5,09 m<sup>2</sup> environ avec carrelage au sol et murs en plâtre peint,
- Une cuisine de 11,7 m<sup>2</sup> environ aménagée simplement, carrelage au sol, évier sur meuble
- Un séjour de 30,7 m<sup>2</sup> environ avec parquet flottant et poêle à bois, une porte fenêtre donnant sur la terrasse.
- Un couloir de 4,5 m<sup>2</sup> environ, carrelage au sol,
- Une chambre de 10,9 m<sup>2</sup> environ avec un lino sur béton au sol,
- Un wc indépendant de 2,06 m<sup>2</sup> environ, carrelage au sol, un lave-mains.
- Une salle d'eau de 5,8 m<sup>2</sup> environ avec le cumulus.
- Une chambre de 12,9 m<sup>2</sup> environ avec un sol en béton et murs brut.

Éléments informatifs :

- Le crépis de la maison n'est pas terminé
- Menuiseries en bois avec simple vitrage, volets en bois en état moyen.
- Isolation par laine de verre au plafond soufflée en 2022.
- Chauffage électrique
- Assainissement par tout à l'égout.

A l'extérieur :

Un hangar avec une mare sur un terrain 2500 m<sup>2</sup>

