Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8068 • Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3000 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

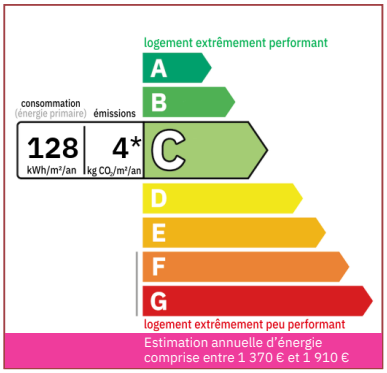
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1850



Secteur Castillonnès, charmante maison de 139 m2 avec trois chambres et deux salles d'eau, grange et cave sur un terrain de plus de 2200 m2 avec vue.

139 m² hab.

3 000 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

189 300 €

Honoraires: 6,9 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 177 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8068 •

Maison de plain pied sur sous sol de 139 m2 habitables avec dépendance sur un terrain de 2202 m2.
La maison se compose d'une pièce principale avec l'entrée amenant à une salle à manger et une cuisine ouverte, un salon avec un insert, trois chambres, deux salles d'eau dont une avec un toilette et un second toilette séparé.
Le sous sol se compose d'une cave et d'une chaufferie.
Une grange en continuité de la maison est utilisée comme double garage et espace de stockage.
À l'avant de la maison une cour donne accès à un jardin paysagé où se trouve un puits.
Les huisseries sont en double vitrage.
Le système d'assainissement est individuel grâce a une fosse septique fonctionnelle.
Le système de chauffage est électrique par une pompe à chaleur récente.
Panneaux solaires installés en 2025.











