Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8076

• Maison - Monflanquin •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 915 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 3

Type de chauffage : Pompe à chaleur

Assainissement : Tout à l'égout

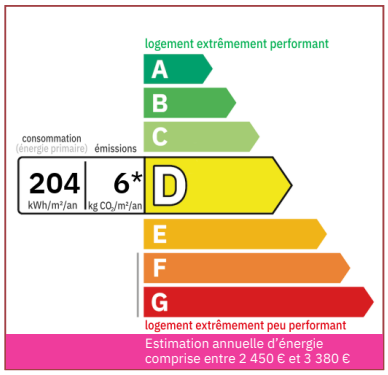
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 1900



Maison de caractère rénovée avec garage, terrasse et jolie jardin avec vue panoramique, située cœur d'un des Plus Beaux Villages de France -Monflanquin- Magnifique village médiévale perché- Vues !

199 m² hab.

915 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

317 700 €

Honoraires: 5,9 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 300 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8076 •

Rare sur le marché – Spacieuse maison en pierre avec vue imprenable et jardin, idéalement située au cœur de la bastide médiévale perchée de Monflanquin, classée parmi les Plus Beaux Villages de France.
Commerces, boutiques et restaurants à pied.

La maison agencée sur 4 niveaux, bénéfice de 5 chambres et 3 salles de bains, superbe jardin et garage, elle se compose

Rez-de-chaussée côté rue :

Un appartement indépendant (mais connecté à la maison principale) composé d'un vaste hall d'entrée, d'un salon lumineux avec cuisine équipée avec vues surplombants sur le jardin et la vallée , ainsi que deux grandes chambres et une salle d'eau, également un jolie terrasse indépendante devant complet cet espace.
Un espace polyvalent et évolutif :
•Ce niveau offre une rare flexibilité d'usage. Il peut fonctionner comme un logement de plain-pied totalement autonome – parfait pour accueillir de la famille, proposer une location saisonnière ou générer un revenu locatif.
Il peut également être intégré à l'ensemble de la maison pour former une grande demeure familiale à la configuration généreuse. Accessibilité PMR (personne à mobilité réduite)

- Combles -
Les combles ont été entièrement aménagés en une vaste chambre parentale avec salle de bains attenante.

Niveaux inférieurs : confort, espace et vues
Niveau -1
Ce niveau accueille deux grandes chambres, une salle d'eau avec WC, un dressing ainsi qu'une buanderie pratique – l'ensemble formant un espace nuit confortable et fonctionnel, idéal pour la vie de famille ou les invités.

Niveau -2
En rez-de-jardin, vous découvrirez une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et entièrement équipée, donnant directement sur une terrasse couverte et un jardin panoramique, rare dans la bastide

L'extérieur se prolonge avec une cuisine d'été, une cour