



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8077

• Maison - Eymet •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1054 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Non connu

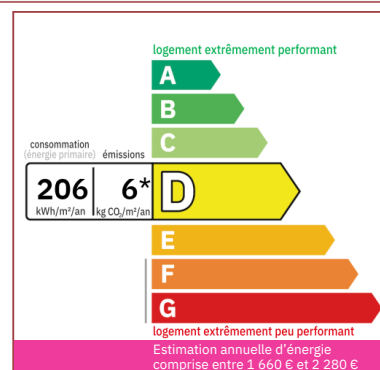
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Maison de construction traditionnelle, de plain-pied, d'une surface de 130 m².
Belle hauteur sous plafond de 2 m 80.
3 chambres, salon-salle manger de 43 m². Garage de 47 m².

130 m² hab.

1 054 m²

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

171 200 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 160 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8077 •

Bien d'habitation individuel de 130 m², situé dans un quartier calme de la bastide, le terrain arboré est très appréciable et permet de garder la fraîcheur lors des chaudes journées d'été, de plus un puits est présent sur le terrain.

Maison lumineuse grâce à ses grandes fenêtres et à sa hauteur sous plafond de 2m80.

Le système de chauffage est composé d'un insert, ainsi que des convecteurs électriques.

- Double vitrage.
- Chauffe eau neuf.
- Toiture en très bon état (tuiles canal mécaniques)

Le garage-atelier attenant agrémente ce bien.

La maison se compose comme suit :

- Cuisine (12,5 m²)
- Arrière cuisine (5,9 m²)
- Salon-salle à manger (43,8 m²)
- Chambre 1 (14 m²)
- Chambre 2 (14,6 m²)
- Chambre 3 (11,9 m²)
- Couloir (18 m²)
- Salle de Bain (7,4 m²)
- Toilette (1,4 m²)
- Sas garage (1,4 m²)

