Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8078 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 217 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

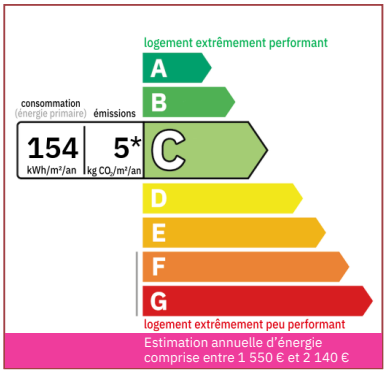
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 1970



Produit rare de nos jours - Une maison dans le coeur du village de Villeréal, avec un jardin de 200 m2 environ et un garage. A pied de toutes commodités.

100 m² hab.

217 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

197 950 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 185 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8078 •

Une maison de village sur deux niveaux comprenant :
Au rez-de-chaussée :
- Un hall d'entrée de 9,3 m2 environ avec un wc séparé sous l'escalier, carrelage au sol.
- Une buanderie de 4,8 m2 environ,
- Une cuisine aménagée ouverte sur une salle à manger de 27,5 m2 environ
- Un salon de 13,8 m2 environ, parquet flottant au sol, une porte-fenêtre donnant sur le jardin et la terrasse exposée Nord-Est.
- un w.c avec lave-main.
A l'étage : (un escalier en bois)
- Un palier de 4,1 m2 environ avec un placard
- Une chambre de 13,6 m2 environ, parquet au sol
- Une chambre de 16,1 m2 environ, parquet au sol
- Une chambre de 12,6 m2 environ, parquet au sol
- Un w.c indépendant avec lave-main de 2 m2 environ,
- Une salle de bains de 5,9 m2 environ avec une baignoire, un lavabo, un sèche-serviette et lino au sol et faïence aux murs.

Un garage de 24 m2 environ attenant avec un espace mezzanine de stockage.

Confort :
- Chauffage électrique par radiateurs récents (Thermor)
- Menuiseries en PVC avec du double vitrage et volets en bois.
- Electricité remise aux normes
- Toiture en bon état (facture à l'appuie).
- Isolation laine de verre dans les combles
- Assainissement par tout à l'égout.

Jardin de 200 m2 environ et un cabanon de jardin.





