



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8080

• Maison - Villeréal •

COUP DE COEUR



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 26218 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

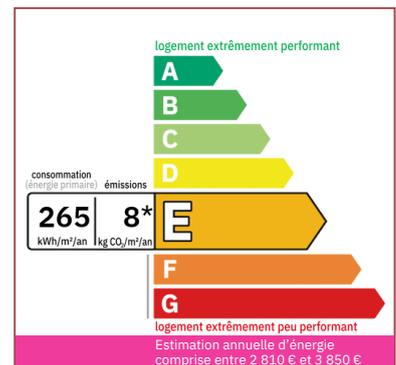
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1972



A 10 min de Villeréal et ses commerces, confortable maison de plain-pied perchée à flanc de colline, offrant un cadre tranquille, une vue étendue et une situation non isolée.

145 m² hab.

26 218 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

254 400 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 240 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8080 •

Maison traditionnelle, construite en 1972, d'environ 145 m² de surface habitable, de plain-pied, comprenant : cuisine équipée d'environ 14,4 m² (plaque de cuisson, hotte, four, réfrigérateur intégrés), arrière-cuisine/buanderie (8,3 m²), salle à manger/salon (40,2 m²) avec cheminée insert, couloir de distribution (16,9 m²), une chambre parentale (11,3 m²) avec son espace dressing (5,8 m²) et sa salle d'eau (5,5 m²) avec lavabo, douche et w.c. Le couloir de distribution donne aussi accès à 3 autres chambres avec placard (11,8 m²; 11,1 m² et 11,4 m²) et une seconde salle d'eau (4,9 m²) avec lavabo, douche et w.c, lingerie (3,3 m²)

Garage / Atelier (36,2 m²) attenant à la maison avec accès par escalier au grenier. 2 abris en bois sur dalle béton. Appentis (34,6 m²) attenant au garage.

Terrain aménagé et arboré autour de la maison, s'étendant jusqu'à l'arrière de la maison voisine.

Terrasse couverte carrelée.

Piscine au chlore (non utilisée ces dernières années ; réhabilitation à prévoir) avec pool house / local technique.

