Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8080 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 26218 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

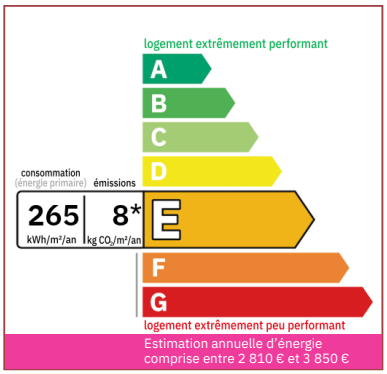
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1972



A 10 min de Villeréal et ses commerces, confortable maison de plain-pied perchée à flan de colline, offrant un cadre tranquille, une vue étendue et une situation non isolée.

145 m² hab.

26 218 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

254 400 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 240 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8080 •

Maison traditionnelle, construite en 1972, d'environ 145 m2 de surface habitable, de plain-pied, comprenant : cuisine équipée d'environ 14,4 m2 (plaque de cuisson, hotte, four, réfrigérateur intégrés), arrière-cuisine/buanderie (8,3 m2), salle à manger/salon (40,2 m2) avec cheminée insert, couloir de distribution (16,9 m2), une chambre parentale (11,3 m2) avec son espace dressing (5,8 m2) et sa salle d'eau (5,5 m2) avec lavabo, douche et w.c. Le couloir de distribution donne aussi accès à 3 autres chambres avec placard (11,8 m2; 11,1 m2 et 11,4 m2) et une seconde salle d'eau (4,9 m2) avec lavabo, douche et w.c, lingerie (3,3 m2)
Système d'assainissement individuel ne présentant pas de défaut.

Garage / Atelier (36,2 m2) attenant à la maison avec accès par escalier au grenier. 2 abris en bois sur dalle béton. Appentis (34,6 m2) attenant au garage.

Terrain aménagé et arboré autour de la maison, s'étendant jusqu'à l'arrière de la maison voisine.
Terrasse couverte carrelée.
Piscine au chlore (non utilisée ces dernières années ; en cours de réhabilitation) avec pool house / local technique.

