Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8084 • Maison - Beaumontois en Périgord •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 78657 m²

Nombres de chambres : 8

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

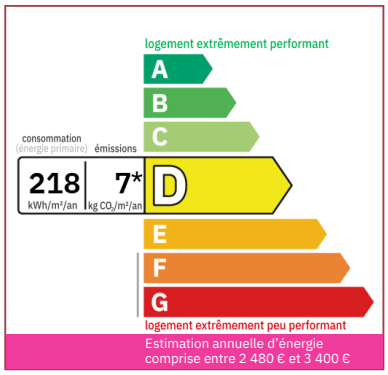
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1600



Secteur Beaumont du Perigord/Monpazier, charmante propriété avec maison principale de 190 m2, deux gîtes, dépendances, tennis, étang, prairies et bois.

360 m² hab.

78 657 m²

Document non contractuel

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

535 300 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 505 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8084 •

Propriété en pierre avec maison d'habitation, deux gîtes et dépendances sur un terrain de 78.657 m2 avec piscine.
L'habitation se compose :
Au rez de chaussée : d'une entrée avec couloir de distribution, une pièce principale avec salon/salle à manger où se trouve une cheminée, une cuisine et une suite avec salle d'eau et toilette.
A l'étage : trois chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, une buanderie et un toilette.
Le premier gîte dans un bâtiment annexe se compose : d'une pièce principale avec une cuisine ouverte sur salon/salle à manger, une suite avec toilette et à l'étage une chambre mansardée.
Le second gîte dans un autre bâtiment offre une pièce principale avec une cuisine ouverte sur salon/salle à manger et une suite avec une salle de bains double vasque.

De nombreuses dépendances telles que deux autres gîtes à rénover totalement, des granges, ateliers, greniers... et un terrain de tennis.

A l'extérieur : une cour intérieure donne accès à un jardin paysagé où se trouve une piscine puis un lac entouré de prairies et de forêts.

Système de chauffage électrique par pompe à chaleur et climatisations.
Système d'assainissement individuel par 5 fosses septiques.
Les huisseries sont en simple vitrage.