Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8085 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

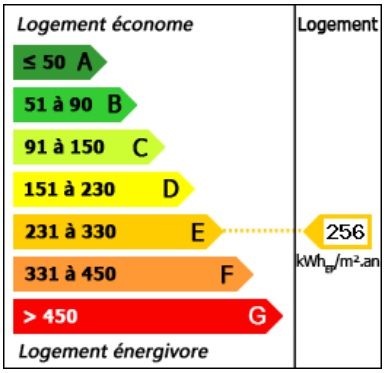
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Jolie maison ancienne en pierre, située au coeur de la cité médiévale d'Issigeac.
Plein de charme avec une décoration soignée. Vendu Meublé
Tous commerces à pied. Bergerac et son aéroport et gare SNCF à 15 minutes

90 m² hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

154 000 €

Honoraires: 6,2 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 145 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8085 •

La maison agencée sur 3 niveaux bénéfice au rez- de chaussée d'une espace de vie de 41m2 avec salon et cuisine récente équipée. Coin buanderie

Bel escalier ancien en bois menant à l 'étage et le palier 4, 06m2
Sol en bois d'origine au sol
Chambre 1 de 9m2 en bois ancien

Salle d'eau - 4,10m2 avec douche italienne, WC, vasque et sèche serviette
VMC spécialisé

Chambre 2 - 15,40 m2 avec coin dressing. / espace bureau - sol ancien en bois

L'escalier menant au 2 eme étage et la chambre principale de plus de 34m2 - sol parquet, cette pièce très lumineuse et spacieuse offre de nombreuse possibilités pour devenir un studio de peinture, une magnifique chambre à coucher ou deuxième salon, grand bureau ....

Tous commerces et restaurants à pied pour profiter profitez pleinement au vie du village.

Issigeac est une petite commune située dans le département de la Dordogne, en région Nouvelle-Aquitaine, au sud-ouest de la France.
Elle est particulièrement réputée pour son caractère médiéval et son cadre pittoresque, ses boutique et restaurants.

Le village est connu pour ses rues étroites, ses maisons en pierre, ses places animées et son marché qui se tient le dimanche matin. attirant ainsi de nombreux visiteurs.

Issigeac se trouve également à proximité de la ville de Bergerac, réputée pour ses vins. Ville plus grande de la région, elle constitue une destination idéale pour ceux qui cherchent un cadre tranquille tout en étant à une courte distance des commodités urbaines. Bergerac bénéficie d'une gare SNCF et d'un aéroport, facilitant ainsi l'accès aux grandes villes et aux voyages internationaux.









Bordeaux classée au patrimoine mondial de l'UNESCO