Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8086

• Chalet - Castillonnès •

A SAISIR

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 6090 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Non connu

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

À vendre : 4 chalets en zone de loisirs à la campagne, à rénover entièrement. Fort potentiel locatif pour projet touristique, gîtes ou hébergements de courte durée.

80 m² hab.

6 090 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

78 000 €

Honoraires: 11,4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 70 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

• Suite mandat n°8086 •

À VENDRE – 4 Chalets à Rénover en Zone de Loisir, en Pleine Campagne – Idéal Investisseur ou Projet Touristique

À l'abri de l'agitation urbaine, au cœur d'un environnement champêtre calme et reposant, se trouvent quatre charmants chalets en bois, implantés sur une parcelle en zone de loisir. Un lieu prometteur pour qui saura y voir le potentiel : hébergements de campagne, gîtes de vacances, ou simplement refuges de détente à personnaliser.

Les Chalets :
Chaque chalet, d'une surface moyenne à repenser et rénover, dispose d'une structure existante, d'un coin cuisine, d'un séjour, et d'un espace nuit. Le tout demande une remise au goût du jour, mais les bases sont là : ossature bois, belle exposition, terrain dégagé.

L'environnement :
Situés dans un cadre bucolique, entre prairies et bosquets, les chalets bénéficient d'un accès facile, au calme mais non loin des commerces (accessibles en voiture).

Un fort potentiel :

Aménagement en gîtes ou logements saisonniers

Possibilité d'accueil de groupes ou familles

Rentabilité locative attractive en période estivale ou les week-ends

Cadre propice à des activités bien-être, stages, retraites

Points clés :

4 chalets indépendants à rénover

Zone de loisir : usage touristique autorisé

Environnement naturel, non isolé mais tranquille

Beau potentiel de valorisation après travaux

Idéal pour projet locatif ou familial
Un véritable projet de vie à la campagne, ou une