Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8102

• Maison - Cazals •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 25516 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel+bois

Assainissement : Fosse septique

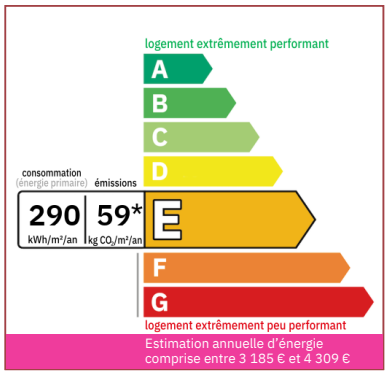
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Proche de Cazals avec toutes les commodités, ce corps de ferme se compose d'une maison de 125m² et 9 dépendances en pierres sur 25516m² de terrain plat proche d'une partie boisée.

125 m² hab.

25 516 m²

Document non contractuel

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

212 000 €

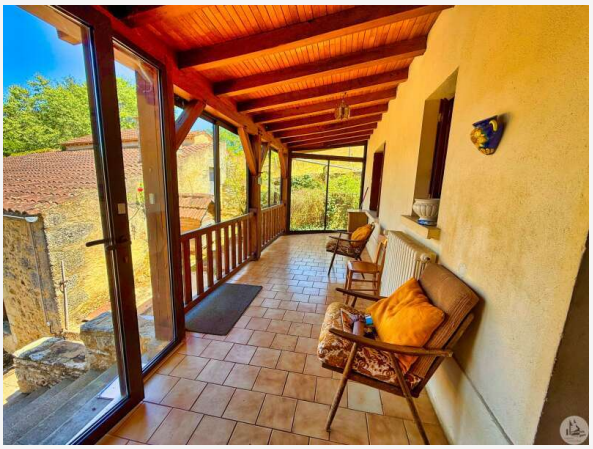
Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 200 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

• Suite mandat n°8102 •

La maison se compose comme suit:
On emprunte un escalier qui nous mène dans une véranda de 13.90m² exposée nord, nous permettant d'accéder dans une entrée de 6.93m² desservant une cuisine de 29.44m² avec son "cantou" fermé pour un poêle à granulés, puis une salle à manger/séjour de 25.39m² avec une cheminée décorative.
Ces deux pièces possèdent de beaux parquets bois.

Puis on trouve une chambre de 20.34m² et une salle d'eau de 3.37m². Une dernière chambre de 21.12m² donne accès sur la terrasse extérieure et aux combles de la maison qui sont aménageables sur 90m² avec une belle charpente apparente.

Double vitrage sur la cuisine, le séjour, et une chambre
Le reste en simple vitrage
Fosse septique non conforme
Chauffage au fuel

Des dépendances viennent s'ajouter:
Deux ateliers de 15.57m² et 22.66m²
Deux granges en pierres de 115.89m² et 36.66m² avec un ancien fumoir ou cantou
Une pièce avec un four à pain fonctionnel
Une cave voutée avec beaucoup de cachet de 47.79m² en pierres contenant la chaudière au fuel ainsi que la cuve de 3000 litres et le chauffe eau
Un garage de 16.16m² en pierre
Un appentis de 8.06m² en pierre
Un hangar en bois 32.54m² avec une toiture amiantée