



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8103

• Maison - Castillonès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2 ha

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : PAC

Assainissement : Fosse septique

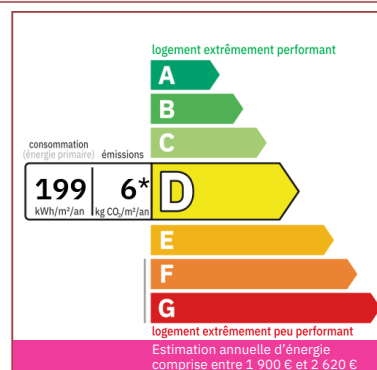
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Propriété historique offrant une spacieuse maison de caractère, une grande grange en pierre et dépendances. Piscine - 5 mins d'une bastide médiévale. Au sud de Bergerac

240 m² hab.

20 000 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

550 000 €

Honoraires: 4,8 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 525 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8103 •

Magnifique propriété en pierre datant du 17ème siècle avec vue dégagée, offrant d'impressionnantes pièces de réception, une magnifique grange en pierre, 4 chambres.

Bénéficiant de vues sur la campagne environnante, cette spacieuse maison historique est située à 5 minutes des commerces et de la bastide médiévale de Castillonnes.

La propriété bénéficie également de 2 hectares de jardins matures, d'une terrasse couverte, d'espaces de détente, d'une magnifique grange et de dépendances.

La maison principale offre :

Grand salon spacieux et cuisine équipée de 54m2 avec poêle à bois dans une superbe cheminée en pierre, poutres apparentes et sol carrelé.

Un autre grand salon lumineux de 65m2 avec cheminée en pierre, poutres apparentes et sol carrelé et bénéficiant de portes-fenêtres menant aux jardins.

Chambre principale 20 M 2 avec salle de douche en-suite,

Escalier en bois menant au premier étage

3 chambres, 15 m2, 12m2 et 15 m2, dont l'une bénéficie d'une salle de douche en-suite

Salle de bain familiale

Chambre d'enfant plus petite ou espace bureau

Grenier aménageable de 20 m2

Cette propriété présente de nombreux éléments d'époque, des évier en pierre, des cheminées et des pierres apparentes.

Nichée dans un espace privé et isolé, la grande piscine est entourée d'une terrasse pavée et d'une autre petite piscine pour enfants.

Coin repas couvert, WC et pool house

Cave à vin voûtée

Magnifique grange en pierre de plus de 400 m2, idéale pour l'amateur de voitures classiques, la salle de musique ou les réceptions

