Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8104 • Maison - Sigoulès-et-Flaugeac •

COUP DE COEUR

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1518 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Electrique au sol et cheminée

Assainissement : Fosse toutes eaux

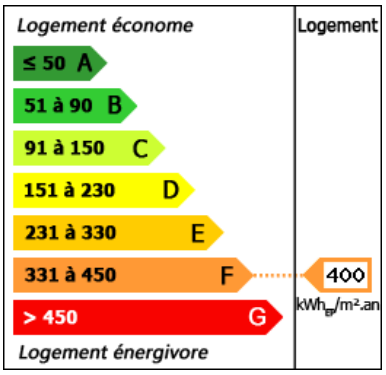
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Belle maison de caractère en pierre à seulement 5 mins des commerces. Rénovation de qualité, cour intérieur, poutre et pierre apparentes, sol en travertin. Jardin. 3 chambres et 2 salle de bains - Proche d'Eymet et Sigoulès

145 m² hab.

1 518 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

285 000 €

Honoraires: 7,1 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 266 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8104 •

A seulement 20 mins de Bergerac avec son aéroport

Cette maison offre au rez- de chaussée une entrée par une terrasse couvert de 10m2 ouvrante sur le salon / salle à manger de 38m2 avec des beaux éléments de l'époque – sol en travertin, magnifique cheminée en pierre, poutre et pierres apparentes et plafond cathédral, ancien lavabos….

Une Mezzanine de 15m2, accédé par un escalier hélicoïdal en métal fait sur mesure par un artisan.
De la mezzanine la première chambre de 12m2 avec parquet en chêne et lavabos.
Cuisine de 12m2 avec porte donnant accès à la cours – sol en travertin.

Du Salon, un Couloir puis la deuxième chambre de 21m2- porte fenêtre menant à la terrasse couverte. Sol en travertin et terre cuite.
Salle de bain de 10m2 avec baignoire, douche, bidet et lavabos et Wc.
Buanderie 4m2

Chambre n° 3 de 22m2 avec plafond cathédrale et sol en terre cuite. Portes fenêtres accès à la cour intérieur de 31m2

Salle d'eau de 4m2 avec douche, Wc et lavabos.

Une fabuleuse cour intérieure de plus de 31m2
Un grand jardin te non attenant en face de la maison, séparée par une petite route de campagne complètent cette maison

Chauffage au sol et menuiserie de très bon qualité en bois et double vitrage.

Une très belle rénovation de haute qualité avec des produits' nobles' à 10minutes de la magnifique bastide d' Eymet 10mins et 5 minutes du village de Sigoulès et ses commerces