



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8107

• Maison - Castillonès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 622 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : POMPE À CHALEUR

Assainissement : Tout à l'égout

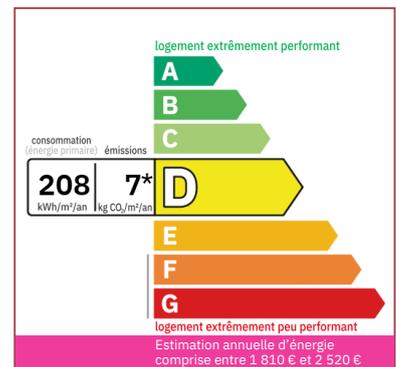
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1976



Maison d'environ 115m², à rénover, avec 4 chambres, très belle vue, dans une rue calme, commerces accessibles à pieds, garage, sous-sol et jardin attenant.

115 m² hab.

622 m²

Document non contractuel

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

139 000 €

Honoraires: 6,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 130 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8107 •

Maison d'habitation comprenant :

- entrée (6,2m²),
- cuisine (12,8m²),
- salon/salle à manger avec cheminée ouverte donnant sur un balcon (31m²),
- couloir (4,3m²),
- 2 chambres (10,5m² et 15,6m²),
- salle de bains (5,2m²),
- wc.

A l'étage :

- palier,
- chambre 3 (14,8m²),
- chambre 4 en suite (10,6m² + 4,5m²),
- combles (environ 44,6m²).

Au sous-sol :

- garage,
- pièce,
- chaufferie,
- buanderie avec douche.

