Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8109

• Maison - Villeneuve-sur-Lot •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 518 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

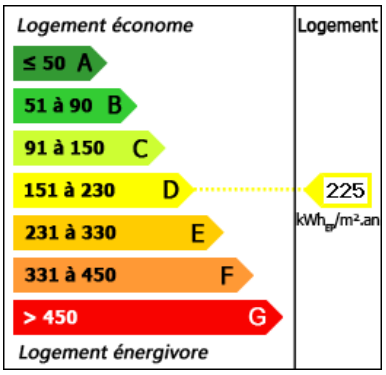
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Dans un quartier résidentiel de Villeneuve Sur Lot, cette maison des années 70/80 se trouve proche des commodités: écoles, commerces.....sur un jardin de 518 m².

97 m² hab.

518 m²

Document non contractuel

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

160 500 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

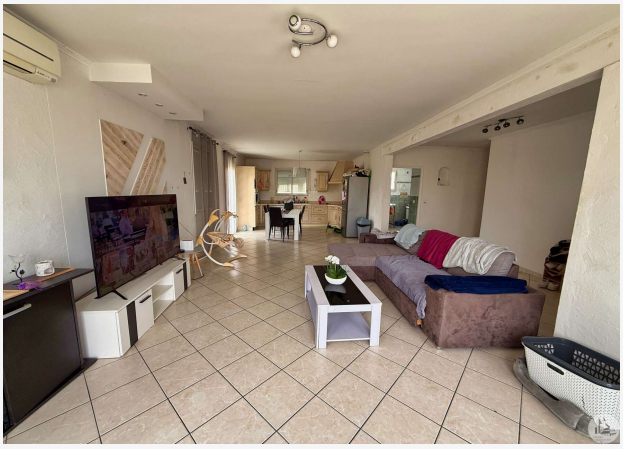
Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8109 •

Très fonctionnelle, et moderne, cette maison est accessible par des escaliers pour arriver dans une entrée, pièce de vie, cuisine ouverte de 41,53m², très lumineuse avec des baies vitrées alu et des fenêtres PVC, ainsi que des volets roulants manuels partout et des accès jardin.

Un couloir dessert le coin nuit, de trois chambres de 10.92m², 9.55m², 10.85m², un dressing de 9.39m² pouvant faire une chambre et une salle d'eau de 7.08m².

Un accès au sous sol se fait depuis la pièce de vie. On y trouve deux pièces de rangement, et la place de garer deux voitures par une porte électrique télécommandée. Un chauffe eau est également dans le garage.

Double vitrage PVC/Alu
Volets roulants manuels
Tout à l'égout
Clim réversible
Chauffage électrique