# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8119 • Maison - Sarlat-la-Canéda •

## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 3970 m²

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Gaz

**Assainissement :** Tout à l'égout

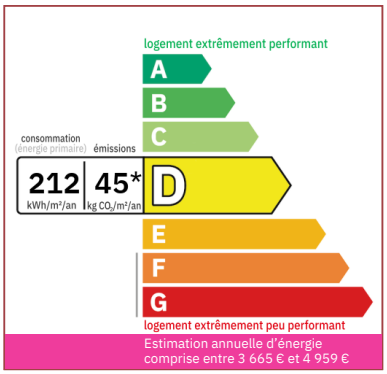
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné




A 3 km de Sarlat centre et 900 métres des commerces, jolie maison traditionnelle de 198 m² , salon/salle à manger de 43 m², 3 chambres , 1 bureau, 1 studio indépendant, sur un jolie terrain arboré de 3900 m².

198 m² hab.

3 970 m²

Document non contractuel


- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com


Prix honoraires inclus

498 200 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 470 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8119 •

En rez de jardin:

Hall d'entrée de 14 m² et accès direct au garage, salon/salle à manger de 43 m² avec cheminée et accés terrasse Est et Ouest, cuisine de 15.40 m², chambre 1 de 13.5 m² avec salle d'eau de 4 m² , bureau de 14.60 m².

A l'étage :
Grand pallier, chambre 2 de 14 m², dressing de 8 m², degagement, chambre 3 de 13 m² , salle de bain de 9 m², studio de 21 m² avec kitchenette et salle d'eau/WC ( Accès communiquant/ou independant et terrasse privative.

- Garage camping-car de 40 m² attenant + pièce de stockage de 17 m².
- Sous sol sous terrasse Ouest
- Sous-sol partiel avec garage pour une voiture
- Dependance en pierre d'environ 16 m².

* Chauffage gaz de ville
* Double vitrage Partiel.
* Comble isolée(2020)
* Tout à l'égout

Terrain arborée de 3970m² en partie conctructible , Portail coulissant automatisé.

Situation :
- Supermarché, boulangerie et autres commerces à moins de 1 km.
- SarlatBus à 150 mètres
- Ecole 1.2 km
- Lycéé et College 2.5 km