



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8119

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3970 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Tout à l'égout

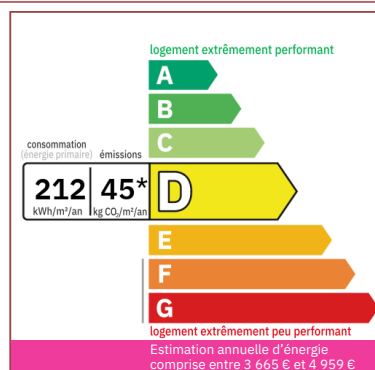
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



A 3 km de Sarlat centre et 900 mètres des commerces, jolie maison traditionnelle de 198 m², salon/salle à manger de 43 m², 3 chambres, 1 bureau, 1 studio indépendant, sur un joli terrain arboré de 3900 m².

198 m² hab.

3 970 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

498 200 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 470 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8119 •

En rez de jardin:

Hall d'entrée de 14 m² et accès direct au garage, salon/salle à manger de 43 m² avec cheminée et accès terrasse Est et Ouest, cuisine de 15.40 m², chambre 1 de 13.5 m² avec salle d'eau de 4 m², bureau de 14.60 m².

A l'étage :

Grand pallier, chambre 2 de 14 m², dressing de 8 m², dégagement, chambre 3 de 13 m², salle de bain de 9 m², studio de 21 m² avec kitchenette et salle d'eau/WC (Accès communiquant/ou indépendant et terrasse privative.

- Garage camping-car de 40 m² attenant + pièce de stockage de 17 m².
- Sous sol sous terrasse Ouest
- Sous-sol partiel avec garage pour une voiture
- Dependance en pierre d'environ 16 m².

- * Chauffage gaz de ville
- * Double vitrage Partiel.
- * Comble isolée(2020)
- * Tout à l'égout

Terrain arborée de 3970m² en partie constructible ,
Portail coulissant automatisé.

Situation :

- Supermarché, boulangerie et autres commerces à moins de 1 km.
- SarlatBus à 150 mètres
- Ecole 1.2 km
- Lycée et Collège 2.5 km

