



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8126

• Maison - Monflanquin •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Au coeur d'un des plus beaux villages du Lot et Garonne, maison rénovée avec goût de 89 m² avec deux chambres.

86 m² hab.

Pas de terrain

Pricaz Thibaut

Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

128 000 €

Honoraires: 7,6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 119 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8126 •

Maison de village mitoyenne en pierre, rénovée, d'environ 89 m2.

Celle ci se compose;

Au rez de chaussée, d'une pièce principale avec une cuisine équipée ouverte sur un salon/salle à manger. Une buanderie avec toilette.

A l'étage, un pallier desservant deux chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un toilette séparé. Le tout en parquet d'époque.

Les huisseries sont en double vitrage.

Le système de chauffage est électrique avec climatisation indépendante.

