Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8127

• Maison - Sarlat-la-Canéda •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 9294 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse toutes eaux

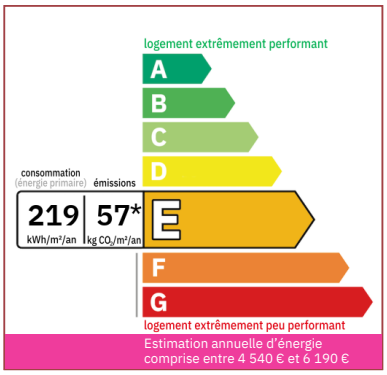
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Au sud de Sarlat, à 2 minutes d'un village avec tous commerces, maison périgourdine du XVIIIème siècle rénovée en 2022 de 189 m² environ, 4 chambres dont 2 de plain pied, sous sol partiel avec double garage, piscine.

189 m² hab.

9 294 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

665 600 €

Honoraires: 4 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 640 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8127 •

Ancienne maison Périgourdine composée en rez de jardin, d'une salon de 27 m² avec ancienne cheminée de caractère, pièce à vivre de 30 m² environ avec cuisine ouverte équipée et espace bureau, cellier/buanderie de 5.5 m², chambre de 17 m² avec sa salle d'eau de 3.43 m² avec wc, chambre de 17 m² avec espace dressing de 5.69 m² (possibilité de transformation en salle d'eau).

A l'étage, chambre de 21 m² avec son dressing de 5.86 m², et salle d'eau de 9.5 m² avec baignoire, douche et wc, chambre de 14.45 m² avec sa salle de bain de 11.55 m² avec wc.

Sous-sol partiel de 80 m² accessible depuis l'intérieur de la maison, composé d'un double garage, d'un espace chaufferie et d'une cave.

Assainissement conforme de 2021 - chauffage au fuel avec chaudière de 2023 - menuiseries en double vitrage

Terrain attenant de 9294 m² clos - piscine 10x5 m au chlore avec fosse à plongeons