Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8132 • Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4000 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

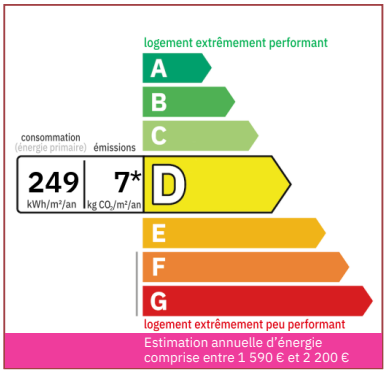
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1850



Secteur Monflanquin, maison en pierre sans voisin d'environ 170 m2 avec un gîte et une grange sur un terrain arboré de plus de 4000 m2.

170 m² hab.

4 000 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

212 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 200 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8132 •

Maison en pierre avec gîte d'environ 170 m2 et dépendances sur un terrain de 4054 m2.
L'habitation principale se compose :
Au rez de chaussée, d'une pièce principale avec salon/salle à manger ou se trouve un poêle à bois, une cuisine avec un poêle à bois, une chambre, une salle d'eau avec douche baignoire double vasque et toilette, une buanderie ainsi qu'un second toilette séparé.
A l'étage, une mezzanine avec un salon puis une chambre.
Le gîte se compose :
Au rez de chaussée, d'une salle à manger avec cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau avec toilettes.
A l'étage : un salon et une chambre.
En continuité de la partie habitable, les dépendances comprenant : une cave et une grange utilisée comme garage et un atelier sur deux niveaux.
Une véranda à l'avant de la maison donne accès sur une terrasse et une cour avec un appentis.
Autour de la maison, un parc arboré et un puits.
Le système d'assainissement est individuel par fosse septique.











