



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8134

• Maison - Monflanquin •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 900 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

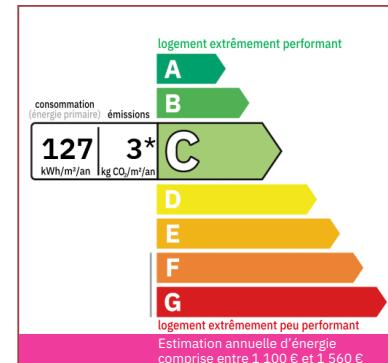
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 2011



Secteur Monflanquin, avec vue panoramique sur le village, charmante maison d'environ 110 m<sup>2</sup> avec trois chambres sur un terrain paysagé de presque 950 m<sup>2</sup> où se trouve un jacuzzi et une double terrasse. Coup de coeur.

110 m<sup>2</sup> hab.

900 m<sup>2</sup>

Document non contractuel

Pricaz Thibaut

Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

265 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## • Suite mandat n°8134 •

Maison de plain pied construite en 2011 d'environ 110 m<sup>2</sup> sur un terrain de 948 m<sup>2</sup>.

La maison se compose d'une pièce principale avec une cuisine équipée ouverte sur un salon/salle à manger, trois chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne double vasque et sèche serviette, un bureau, une buanderie et un toilette séparé.

A l'extérieur, une terrasse double protégée donne accès à une cour où se trouve un carport.

Le jardin clos et arboré accueille un jacuzzi et une tonnelle.

Le système de chauffage est électrique complété par des climatiseurs.

Le système d'assainissement se fait par une fosse septique.``

Les huisseries sont en double vitrage PVC avec volets électriques.

