



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8135

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 10271 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : CHAUFFAGE AU SOL PAR POMPES A CHALEUR + CHEMINÉE INSERT

Assainissement : Fosse septique

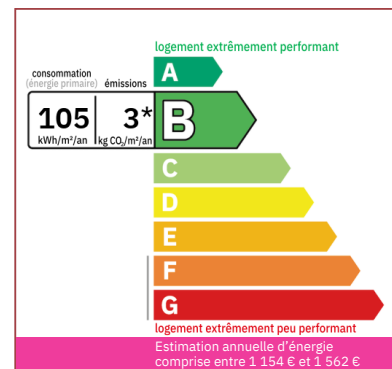
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 2015



Proche du village de Tamnies, situé à 14 km de Sarlat et de Montignac, audacieuse maison d'architecte de plain-pied, grande pièce à vivre lumineuse de 60 m², 3 chambres dont une chambre parentale avec salle de bain, terrain

146 m² hab.

10 271 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

375 000 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 357 300 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8135 •

Maison d'Architecte de 2012 ,

Entrez sur grandes pièces à vivre lumineuses de 60 m², lumière traversante, grande baie vitrée d'environ 10 mètres coté Ouest et 2 baies vitrées à L'Est, plafond cathédrale, cheminée, cuisine très équipée de 13 m² ouverte sur pièce à vivre, cellier/buanderie de 8.30 m² avec accès au garage attenant, chambre 1 parentale de 17.60 m² baie vitrée sur terrasse Ouest, avec espace dressing et salle de bain et WC, chambre 2 de 10.10 m² + penderie, salle d'eau de 3.40 m², WC de 2.40 m² avec meuble lave main, dégagement, chambre 3 de 11 m² avec espace prévu pour une salle d'eau.

Garage attenant de 35 m² avec porte automatisé.
Terrasse d'environ 50 m² avec vue sur campagne.

- Menuiserie double vitrage bois intérieur/alluminium extérieur avec volet roulant et moustiquaire.
- Chauffage au sol par pompes à chaleur + Cheminée insert
- Climatisation réversible
- Placage double pour une meilleure isolation phonique

