# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8142 • Maison - Sarlat-la-Canéda •

## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 4873 m²

**Nombres de chambres :** 5

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Géothermie + clim réversible

**Assainissement :** Tout à l'égout

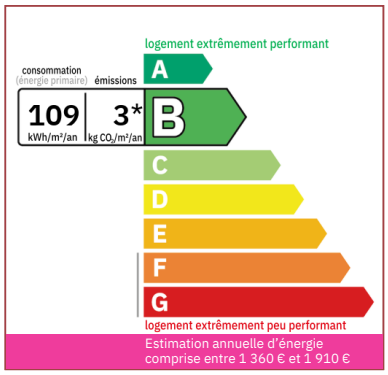
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 2009




Au Sud de Sarlat à 5 minutes d' un village avec commerces, agréable maison de 2009, 4 chambres dont 2 de plain-pied et un bureau, une pièce à vivre de 55 m² ouverte sur une grande véranda, terrain paysagé et clos de 4870 m².

184 m² hab.

4 873 m²

Document non contractuel


- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com


Prix honoraires inclus

441 000 €

Honoraires: 5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 420 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8142 •

Rez de jardin:
Entrée: 3 m² avec placard/penderie, pièce à vivre de 54 m² salon/salle à manger/cuisine équipée, cheminée foyer fermé, véranda d'environ 40 m² climatisée, chambre 1 parentale de 17 m² avec dressing de 4 m² et salle de bain de 8.91 m² avec douche et baignoire, chambre 2( ou bureau) de 8.90 (accès salle de bain chb1), buanderie de 8.97 m², WC.

A L'étage(sous pente) :
Palier 8.37 m², Chambre 3 de 13.22 m² avec placard/dressing, chambre 4 de 9.10 m², chambre5 (enfant) de 8.46, salle d'eau de de 8.35 m², WC.

- Piscine avec Dôme rétractable
- Garage 1 voiture de 18 m²
- Abris 2 voitures 36 m²
- Abris bois

* Internet/fibre
* Chauffage au sol par géothermie
* Cheminée foyer fermée
* Climatisation
* Double vitrage (aluminium extérieur/bois intérieur)
* Volets roulants automatisés
* Ballon d'eau chaude thermodynamique
* Panneaux solaire
* Cuve 7 m3 de récupération d'eau de pluie(alimentation des WC et lave linge)
* Tout à l'égout