



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8143

• Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5169 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

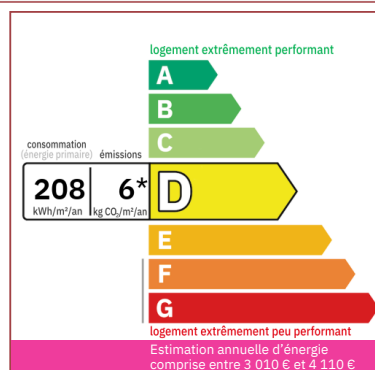
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1979



Secteur Beaumont du Périgord, spacieuse maison de plus de 200 m², cinq chambres, trois salles de bain, garage et grange de plus de 250 m² sur un terrain piscinable de plus de 5000 m².

210 m² hab.

5 169 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

385 000 €

Honoraires: 3,8 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 371 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8143 •

Maison sur sous sol construite en 1979 d'environ 210 m2 avec gîte et dépendance sur un terrain de 5169 m2.

L'habitation principale se compose :

Au premier étage, d'une véranda, une cuisine/salle à manger, un salon avec poêle à bois, deux chambres, un dressing, une salle de bains et un toilette séparé.

Au deuxième étage, un pallier, deux chambres, une salle d'eau et un toilette séparé.

En rez-de-chaussée : un grand sous sol avec garage, cave, pièces de stockage.

L'habitation secondaire d'environ 40 m2 se compose d'une pièce principale avec cuisine ouverte sur salon/salle à manger, une chambre et une salle d'eau avec toilette.

La dépendance style grange/hangar est d'environ 250 m2.

A l'extérieur : une cour centrale donne accès à un parc arboré et clos.

Les huisseries sont en double vitrage.

Système d'assainissement individuel par fosse septique fonctionnelle et non conforme.

Système de chauffage électrique et bois.

