Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8144

• Maison - Monpazier •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 84101 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

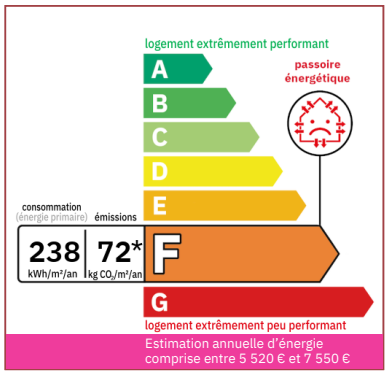
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1600



Au cœur du Périgord, feutrée dans une forêt mature, découvrez cette authentique propriété de deux maisons, une grange et piscine sans nuisance au bout d'un long chemin privé.

320 m² hab.

84 101 m²

Document non contractuel

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

840 000 €

Honoraires: 5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 800 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8144 •

Propriété en pierre d'environ 320 m2 composée de deux maisons et de dépendances sur un terrain de 84101 m2 avec piscine.
L'habitation principale se compose;
Au rez de chaussée, d'une entrée avec cheminée, un salon avec cheminée, une salle à manger avec cheminée, un toilette séparé avec lavabo.
Au rez bas, une cuisine avec cheminée, une salle de bains avec toilette, une chaufferie
Au second étage, un palier desservant deux chambres mansardées dont une avec un balcon, un dressing, une salle de bains et un toilette séparé.
L'habitation secondaire se compose;
Au rez de chaussée, d'une pièce principale avec salon/salle à manger plafond cathédrale et cheminée sur cuisine ouverte, une salle d'eau et un toilette séparé.
A l'étage, une chambre.
Les dépendances se composent d'une grange, une annexe de stockage, une borie et deux garages.
A l'extérieur, un parc arboré ou se trouve une piscine de 10m.*5m.
Les huisseries sont en simple vitrage.
Le système d'assainissement est individuel et fonctionnel.
Le système de chauffage est au fioul et électrique par climatiseur.