Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8147 • Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1.2 ha

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

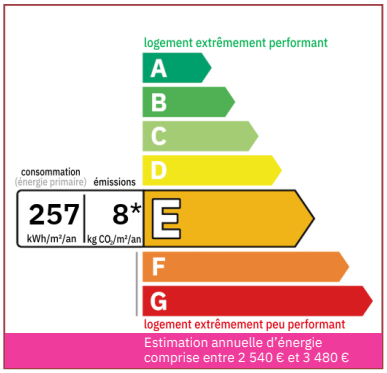
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1950



Une maison des années 1950 avec une surface habitable de 90 m2 environ et un sous-sol aménagée. 2 chalets habitables et deux garages/atelier. Un terrain de 1,2 hectares avec un lac et une jolie vue.

90 m² hab.

12 000 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

197 950 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 185 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8147 •

Une maison de plain-pied de 90 m2 environ habitable comprenant :
- Une entrée de 1,8 m2 environ, carrelage au sol, avec un wc indépendant de 1,5 m2 environ.
- Une cuisine de 12,3 m2 environ, carrelage au sol, faïence au dessus du plan de travail aménagée de placards haut et bas, équipée d'une plaque de cuisson au gaz, une hotte aspirante, un évier.
- Un salon/salle à manger de 30 m2 environ, sur la partie salle à manger, lino sur plancher, carrelage au niveau de la partie salon. Une cheminée équipée d'un insert.
- Un couloir de distribution de 5 m2 environ, carrelage au sol, placards.
- Une salle de bains de 9,5 m2 environ, avec placards, carrelage au sol, faïence aux murs, lavabo sur meuble, baignoire, vmc.
- Une chambre de 12 m2 environ, lino sur sol cimenté.
- Une chambre de 18,5 m2 environ, parquet flottant au sol, placards.
- Un cellier 1 m2 environ, ancien escalier qui desservait le sous-sol.

Au sous-sol, accessible par l'extérieur, hauteur sous plafond de 1,9m :
- Une entrée de 12 m2 environ, carrelage au sol.
- Une cuisine d'été de 22,4 m2 environ avec carrelage au sol, placards.
- Une pièce noire/bureau de 13,8 m2 environ.
- Une terrasse couverte.
- Une salle de bains accessible par l'extérieur de 10,7 m2 environ avec un lavabo, un sani-broyeur et une baignoire.

Informations complémentaires :
- Menuiseries en bois avec simple vitrage et volets en bois.
- Chauffage électrique et insert avec diffuseur de chaleur dans les pièces.
- Isolation par laine de verre.
- Assainissement par une fosse septique non conforme.
- Taxe foncière : 638 € (2023).

A l'extérieur :
- Un cabanon de 13,5 m2 environ aménagée en une chambre d'appoint, avec un poele à bois.
- Un second cabanon de 22 m2 environ construit sur pilotis, avec une terrasse couverte, une pièce de vie avec cuisine, une chambre séparée.







