Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8152

• Maison - Issigeac •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 14195 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

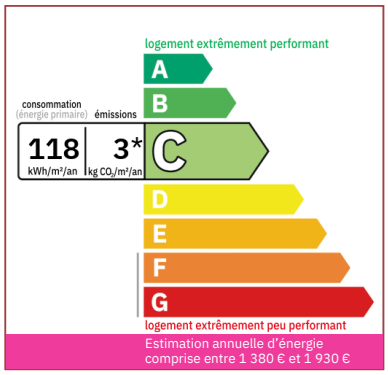
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2012



Secteur Issigeac/Villereal, dans un village de charme, spacieuse maison de 170 m2 sur sous sol, quatre chambres sur un terrain de presque 1,5 hectare (possibilité d'en acquérir d'avantage). Coup de coeur.

170 m² hab.

14 195 m²

Document non contractuel

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

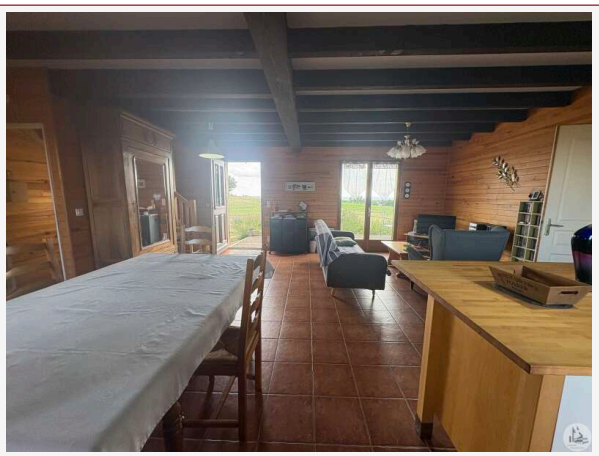
299 450 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 282 500 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8152 •

Maison construction bois de 2012 sur sol, d'environ 170 m2 habitables sur un terrain de 14.195 m2.
L'habitation se compose;
Au rez de chaussée, d'un salon avec poêle à bois, une cuisine, une salle à manger, une chambre, une salle d'eau avec sèche serviette et un toilette séparé.
A l'étage, cinq pièces en enfilade pouvant être utilisées comme chambres, bureau ou autre.
Un sous sol avec double garage, cave et pièce de stockage.
A l'extérieur, une terrasse donne accès à une cour puis à un jardin arboré ainsi qu'une prairie.
Les huisseries sont en double vitrage bois.
Le système d'assainissement est individuel par fosse septique fonctionnelle.
Le système de chauffage est électrique.