



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8158

• Appartement - Lauzun •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 60 m²

Nombres de chambres : 1

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Tout à l'égout

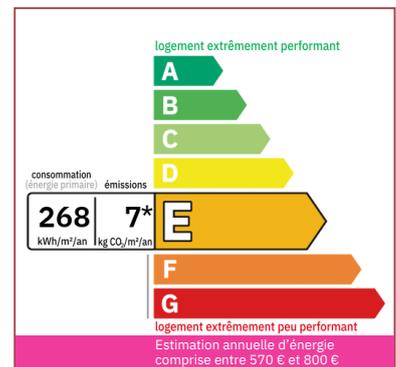
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Dans le centre du pittoresque petit village de Lauzun, cette jolie maison de bourg rénovée de 55 m² est un pied à terre idéal.

À l'arrière de celle-ci, se trouve un petit jardinet facile d'entretien offrant une

50 m² hab.

60 m²

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

79 700 €

Honoraires: 7,7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 74 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8158 •

L'habitation se compose comme suit;

Au rez de chaussée, vous trouverez une cuisine-salle à manger de 17 m², un sas de 4 m² desservant à la fois une salle d'eau et le jardin.

L'étage, quand à lui, offre une superbe chambre lumineuse de 22,5 m² et un dressing de 7,5 m².

Maison ayant bénéficié d'une rénovation de qualité, cependant un système de chauffage adéquat (poêle à bois ou poêle à granulés) devra être installé pour un confort optimal.

- Cheminée ramonée prête à l'emploi.
- double vitrage partiel
- plancher bois à l'étage
- toiture en très bonne état

