



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8163

• Maison - Lougratte •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2990 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

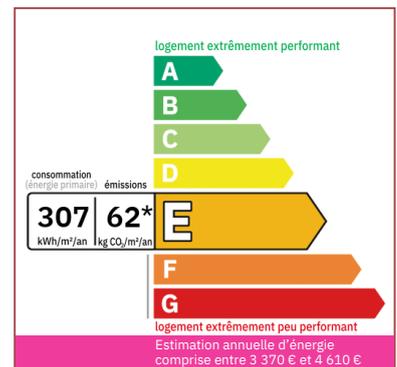
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Maison en pierre au calme avec vue dégagée, sur terrain de 2990m² avec puits. 2 chambres, dépendances, beau potentiel d'aménagement.

114 m² hab.

2 990 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix

149 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8163 •

Découvrez cette charmante maison en pierre, idéalement située dans un environnement calme et verdoyant, avec une belle vue dégagée sur la campagne.

Fonctionnelle et pleine de potentiel, elle offre cuisine (23,9 m²) aménagée avec un insert, séjour (19,4 m²), couloirs, deux chambres (20,2 et 13,7 m²) salle d'eau (7,1 m²) WC, buanderie / cellier (20,6 m²) et garage (21,7 m²). Chaufferie (23 m²) Possibilité d'aménager davantage d'espace habitable selon vos projets.

Le tout sur un terrain arboré d'environ 3 000 m² avec puits, et la possibilité d'acquérir 2 500 m² supplémentaires en terrain agricole.

Chauffage au fioul – Assainissement individuel.
Une belle opportunité pour les amoureux de la nature et du charme authentique !

