



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8165

• Maison - Castillonnès •

COUP DE COEUR



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 264 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

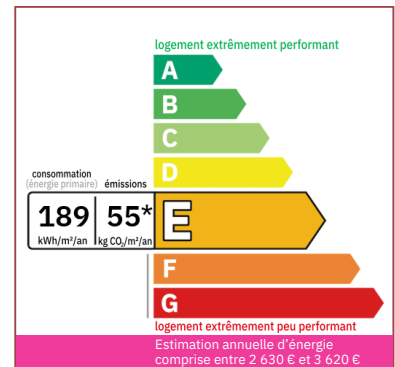
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Maison de village lumineuse avec jardin et puits, trois chambres, combles.

120 m² hab.

264 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

149 000 €

Honoraires: 6,4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8165 •

Maison de village familiale avec jardin et puits – Un cadre paisible au quotidien

Derrière une façade discrète, cette maison de village dévoile un intérieur chaleureux et lumineux où il fait bon vivre. Dès l'entrée, la pièce de vie d'environ 35 m² invite à la convivialité avec sa cheminée ouverte, parfaite pour créer une atmosphère authentique lors des soirées d'hiver. La cuisine attenante d'environ 11.51 m², fonctionnelle et bien équipée – placards hauts et bas, four, plaque à induction – prolonge agréablement l'espace, avec un accès direct à la terrasse et au jardin, un cellier pratique d'env 9.33m² avec plan de travail et évier. Un WC avec lave-mains complète ce niveau.

À l'étage, un palier d'env 4.55m² dessert l'espace nuit se compose de quatre chambres lumineuses d'env 12.9m², 12.63m², 10.9m² et 10.50m², propices à l'accueil d'une famille ou à la création d'espaces de travail ou de loisirs. La salle d'eau, d'environ 4.50m² récente, est équipée d'une douche, d'une vasque sur pied et d'un sèche-serviette.

Les combles, accessibles, offrent un potentiel supplémentaire, que ce soit pour du rangement ou un futur aménagement. À l'extérieur, le terrain attendant permet de profiter des beaux jours, le puits apporte un charme supplémentaire et les abris existants répondront à vos besoins de stockage ou de bricolage.

Un terrain d'environ 200m² clos avec abris en parpaing

Puits

Chauffage fioul

Tout à l'égout

Double vitrage

Un bien idéal pour qui recherche un lieu de vie paisible, proche des commodités, dans un environnement villageois authentique.

