



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8168

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2860 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

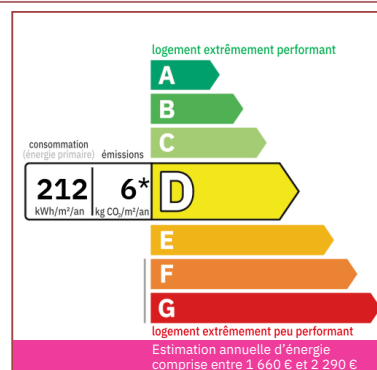
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1800



Secteur Issigeac, aux abords d'un petit hameau de charme, maison de 120 m² avec deux logements, trois chambres, deux salles de bains, dépendances et piscine sur un terrain de 2860 m².

120 m² hab.

2 860 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

233 200 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 220 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8168 •

Maison en pierre de 120 m² divisée en deux logements et dépendances sur un terrain de 2860 m².

L'habitation principale se compose;

Au rez de chaussée, d'une pièce principale salon/salle à manger avec poêle à bois, une cuisine, une salle d'eau et un toilette séparé.

A l'étage, un palier desservant deux chambres.

La seconde habitation, de plain pied, se compose d'une pièce principale avec une cuisine ouverte sur un salon/salle à manger, une chambre, une salle de bains et un toilette.

Les dépendances se composent d'une grange aménagée de trois pièces, une cave et un appentis ainsi qu'un cabanon sur le terrain.

A l'extérieur, une terrasse puis une cour donnent accès à un jardin paysagé où se trouve une piscine de 7m.*3m.

Les huisseries sont en double vitrage bois et PVC.

Le système d'assainissement est individuel par fosse septique fonctionnelle.

Le système de chauffage est électrique par pompe à chaleur.

