



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8174

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 32878 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz de ville + cheminée insert + Clim réversible

Assainissement : Fosse septique

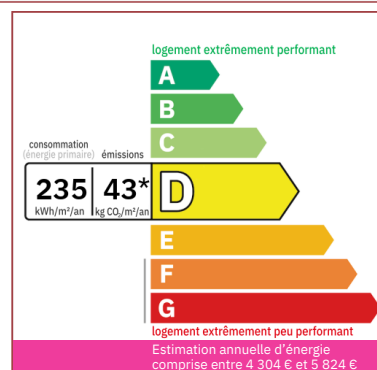
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Proche de Sarlat centre, dans un environnement préservé sans vis à vis, très agréable propriété de caractère, 4 chambres, dont 2 de plain-pied et un grand bureau, terrain de plus de 3 hectares .(2 hectares de bois environ)

224 m² hab.

32 878 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

653 000 €

Honoraires: 4,5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 625 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8174 •

En rez de jardin :

Entrée de 13 m², salle à manger de 25 m² lumière traversante et accès terrasse, salon de 35 m² avec cheminée insert, mezzanine partiel (bureau ou chambre d'appoint) sur salon d'environ 15 m², cuisine de 19 m², buanderie/cellier 8 m², chambre 1 de 12 m² avec point d'eau, chambre 2 de 16 m², grand bureau de 21 m² avec baie vitrée sur jardin, WC.

A l'étage :

Chambre 3 de 14 m², chambre 4 de 12.5 m², salle de bain, WC.

*Grenier exploitable partiellement.

*Cave à vins

Dépendances :

Une dépendance d'environ 60 m² avec un garage et abris pour 2 voitures.

Un chalet de jardin d'environ 20 m².

Piscine : 12x6 chauffée avec volet roulant (Travaux de rénovation piscine à prévoir)

- Chauffage central Gaz de ville
- Cheminée insert
- Climatisation reversible
- Menuiserie double vitrage avec store Venitien électrique solaire intégré (récentes)
- Adoucisseur d'eau

