Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8175 • Maison - Villeréal •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 92501 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

DPE en cours

Logement énergivore

Situation privilégiée pour cette propriété équestre avec confortable maison habitable de plain-pied, soigneusement restaurée et entretenue, dépendances, et splendide vue sur la campagne. Pas de route proche, ni de vis à vis.

170 m² hab.

92 501 m²

Document non contractuel

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

651 000 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 620 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8175 •

Propriété équestre comprenant :
- une maison en pierre, récemment restaurée, offrant au rez-de-chaussée : cuisine équipée - 23,8 m2- (plaque de cuisson au gaz, hotte, four et four micro-onde, lave-vaisselle) ouverte sur salon / salle à manger (32,1 m2), véranda -18,03 m2- (chauffée), large couloir de 12,1 m2 distribuant 2 chambres (12,9 m2 et 11,6 m2) avec chacune sa salle d'eau privative (6,7 et 5,3 m2), toilettes avec lave-mains;
A l'étage : palier, 3 chambres (13 ; 9,3 et 11,4 m2), salle d'eau -5,4 m2- (lavabo, douche et w.c)

Chauffage central au fioul. Double vitrage aluminium et Vélux double vitrage bois à l'étage.

- Attenant et communiquant avec la maison : garage (50 m2) aménagé carrelé, buanderie (10,8 m2), chaufferie (10,8 m2)
- Grange d'environ 700 m2 au sol avec 5 boxes à chevaux, sellerie, cuisine, hangar à foin, atelier.
Carport. 2 Abris à chevaux en bois (sur le terrain)
Etang (récupération d'eau de pluie). Puits.