Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8176 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 9784 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

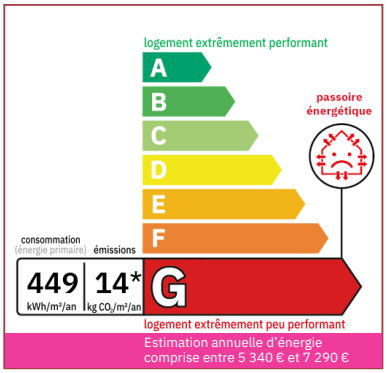
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1978



A seulement 3 minutes de Villereal, charmante maison familiale de 170 m2 avec quatre chambres (possible cinq), deux salles de bains et dépendances sur un terrain de presque un hectare.

173 m² hab.

9 784 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

254 400 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 240 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8176 •

Maison construite en 1978 d'environ 170 m2 avec dépendances sur un terrain de 9784 m2.
La maison se compose;
Au rez de chaussée, d'une pièce principale salon/salle à manger avec insert fermé, une cuisine avec arrière cuisine, une chambre, un palier donnant sur une salle de bains avec double vasque et toilette, un second toilette séparé avec lavabo enfin une pièce de stockage (pouvant être utilisée comme cinquième chambre de la maison).
A l'étage, un palier donnant accès à trois chambres puis une salle de bains avec toilette.
Les dépendances se composent;
D'un pigeonnier sur deux étages, un appentis puis un cabanon.
A l'extérieur de la maison deux terrasses abritées donnent accès à une cour puis à un jardin paysagé ou se trouve une piscine de 10m*5m au chlore sécurisée par une clôture et un volet roulant et son local technique.
Les huisseries sont en survitrage.
Le système d'assainissement se fait par une fosse septique fonctionnelle.
Le système de chauffage est électrique.











