



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8187

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 10920 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Pompes à chaleur chauffage au sol partiel

Assainissement : Fosse septique

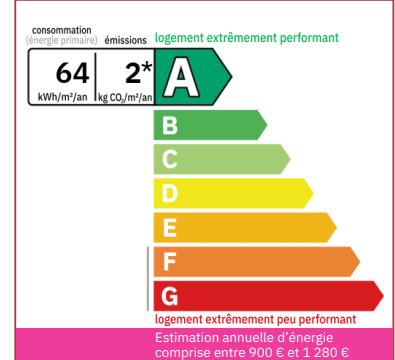
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 2002



Maison d'architecte de 210 m², pièce à vivre de 61 m² avec une grande cuisine équipée, 5 chambres dont une très grande suite parentale, véranda, piscine, terrain de 1,1 Hectare dont 1500 m² constructible.

210 m² hab.

10 920 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

529 000 €

Honoraires: 3,7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 510 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8187 •

.Entrée, véranda de 17 m², 61 m² de salle à manger/cuisine équipée, cellier de 7 m²,

Un espace nuit de 4 chambres respectivement de 16 m², 13 m², 14 m², 11 m² (Dont une chambre avec possibilité de salle d'eau et entrée indépendante) une salle de bain, un WC.

Une suite parentale d'environ 80 m² avec chambre, coin salon TV, dressing, salle d'eau avec SPA.

Cette suite parentale pouvant être indépendante du reste de la maison.

Terrasse Sud et terrasse Nord

Piscine ronde 7 mètres de diamètre(Liner et pompe de 2022)

Garage de 50 m²

Borie en pierre

- ☑Chauffage au sol partiel pompe à chaleur
- ☑Double vitrage menuiserie alu + volets roulants
- ☑Double Cloison partiel
- ☑Panneaux photovoltaïques (entre 700,00 € et 1000,00 € par ans revente)
- ☑Ballon d'eau chaude Thermodynamique
- ☑Adoucisseur d'eau
- ☑Assainissement individuel

