



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8190

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 14460 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Pompe à chaleur

**Assainissement :** Fosse septique

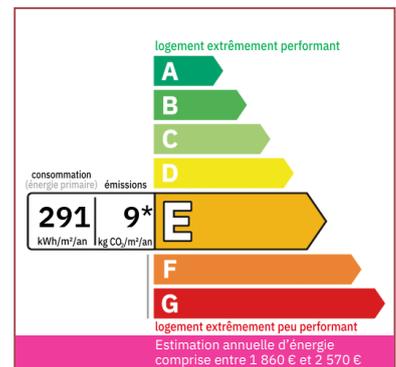
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1900



Au Sud de Sarlat et à 15 minutes de la Vallée de la Dordogne, sur un joli terrain paysagé de 2300 m<sup>2</sup> plus 1.2 hectares de noyeraie avec source, agréable maison en pierre de 132 m<sup>2</sup> habitable sur 2 niveaux, 4 chambres, 2 salles d'eau,

132 m<sup>2</sup> hab.

14 460 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

267 000 €

Honoraires: 3,9 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 257 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8190 •

Rez de chaussée :

Entrée de 7.5 m<sup>2</sup>, salon de 15.30 m<sup>2</sup>, salle à manger de 30 m<sup>2</sup>, cuisine de 16.70 m<sup>2</sup>, chambre1 de 12.90 m<sup>2</sup>, salle d'eau de 5.60 m<sup>2</sup>, dégagement environ 3 m<sup>2</sup>, WC.

A L'étage:

Chambre2 de 10.50 m<sup>2</sup>, chambre3de 10 m<sup>2</sup>, chambre4 de 12.40 m<sup>2</sup>, salle d'eau de 3.20 m<sup>2</sup> avec WC. Dégagement environ 6 m<sup>2</sup>.

- Cave

- Abri voitures

- Piscine

\* Chauffage par pompe à chaleur + bois cheminée insert

\*Terrain d'agrément d'environ 2300 m<sup>2</sup> + une noyeraie d'environ 50 noyers + source avec petit étang.

Julie & Sébastien LESCURE

Valadié Immobilier SARLAT

22 Avenue Thiers 24200 SARLAT LA CANEDA

05.53.28.94.22

