

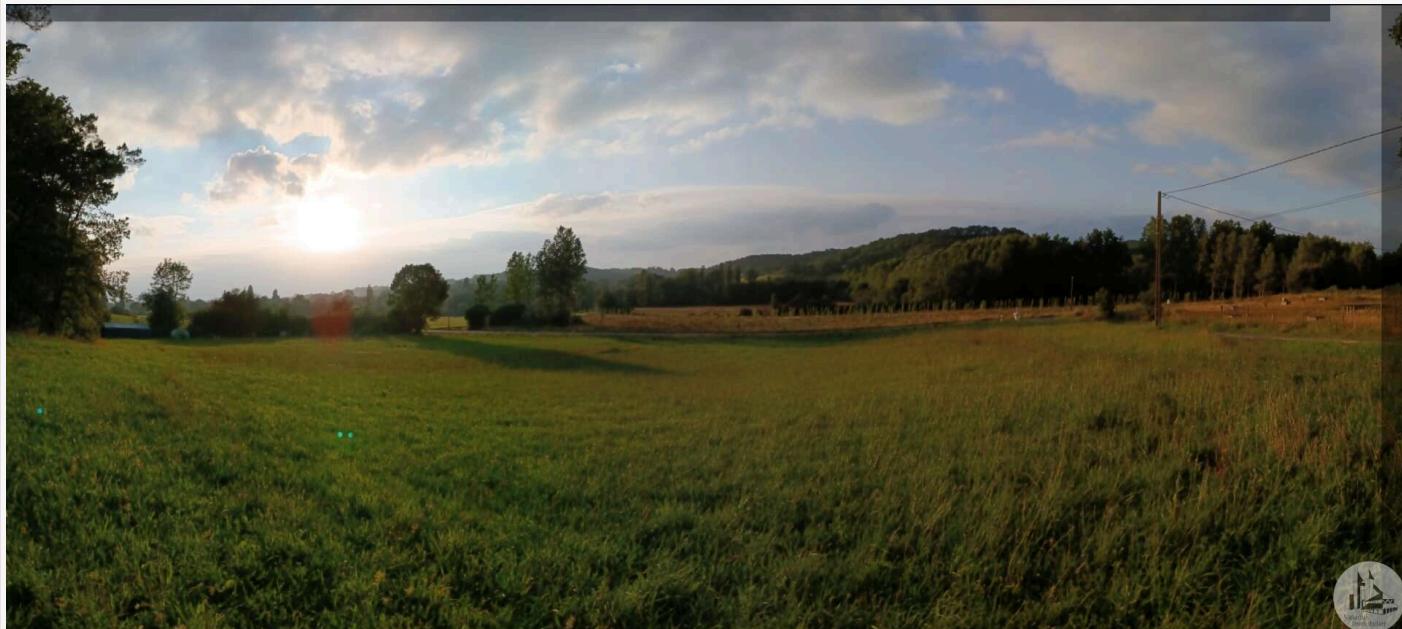


# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8194

• Terrain à bâtir - Monpazier •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Viabilisé :

- **Eau potable** : Non
- **Électricité** : Non

**Certificat opérationnel** : En cours

**Assainissement** : Sans

**Taxe foncière** : Non renseigné

**Voirie** : Non

A 5 minutes de Villeréal, et à proximité d'un petit bourg, grand terrain d'environ 1 ha, constructible sur environ 4650 m<sup>2</sup> viabilisé. Permis de construire en cours.

**11 887 m<sup>2</sup>**  
**Terrain**

- Villeréal -  
17 place de la Halle  
47210 Villeréal  
Tel : 05 53 36 08 27  
[villereal@valadie-immobilier.com](mailto:villereal@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

**72 000 €**

Honoraires: 10,8 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 65 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8194 •

Superbe terrain d'1 hectare situé à seulement 5minutes de Villeréal avec une surface constructible d'environ 4650m<sup>2</sup> qui permet de réaliser un projet immobilier avec permis de construire en cours.

Un cadre idéal pour allier tranquillité et proximité des commodités.

