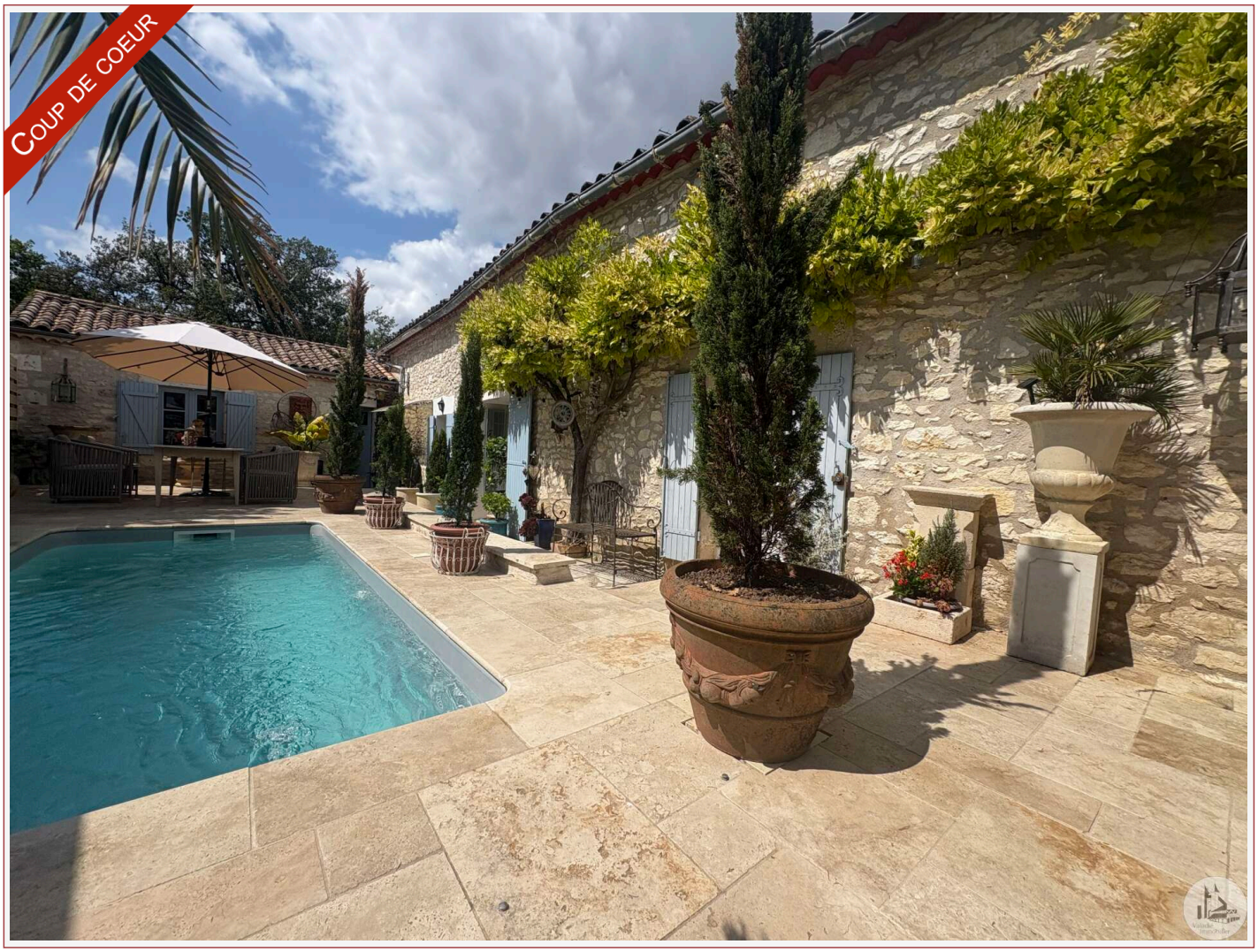
Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8206

• Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 200 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Secteur Monflanquin, dans un petit hameau, ravissante maison de caractère de 117 m2 rénovée avec goût, deux chambres (possible trois), deux salles de bains, garage, piscine et jardinet... coup de coeur!

117 m² hab.

200 m²

Document non contractuel

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

318 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 300 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8206 •

Maison de hameau en pierre d'environ 117 m2 sur un terrain de 327 m2 avec piscine.
La maison se compose :
Au rez de chaussée, d'une cuisine équipée, d'un salon cathédrale avec poêle à bois, d'une salle à manger, d'une chambre, d'une buanderie, d'une salle d'eau avec toilette.
A l'étage : d'un second salon mansardé en mezzanine et d'une suite avec chambre mansardée, salle de bains avec toilette, balcon et accès privé.
En continuité de la maison un garage avec espace de rangement.
A l'extérieur une terrasse en travertin avec jardinet où se trouve une piscine au sel de 2mx5m.
Le système de chauffage est électrique avec radiateurs et climatisations reversibles.
Le système d'assainissement est individuel par fosse septique fonctionnelle.
Les huisseries sont en double vitrage.