



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8207

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3824 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

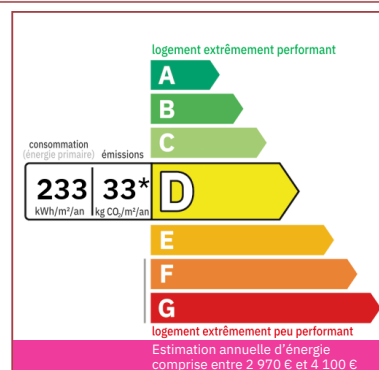
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1850



Secteur Villeréal, maison familiale d'environ 140 m² avec 70 m² de dépendances (possibilité de créer un gîte) et piscine de 18x6m sur un terrain de presque 4000 m²

140 m² hab.

3 824 m²

Thibaut Pricaz
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

299 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 282 100 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8207 •

Maison construite en 1988 d'environ 140 m² avec dépendances sur un terrain de 3824 m² avec piscine. La maison, principalement de plain pied se compose :

Au rez de chaussée : d'une pièce principale d'environ 50 m² avec cuisine en marbre équipée ouverte sur salon et salle à manger avec insert, quatre chambres, une salle de bains avec double vasque toilette et sèche serviettes et un second toilette séparé avec lavabo.

A l'étage : une cinquième chambre avec balcon et un grenier aménagé. En continuité de la maison, une dépendance d'environ 70 m² avec quatre pièces dont une buanderie, un atelier, un double garage et une pièce de stockage aménageable.

Une cave en sous sol.

A l'extérieur : deux terrasses de chaque côté de la maison mènent à un jardin paysagé où se trouve une piscine de 18m x 6m à débordement au chlore.

Le système d'assainissement est individuel par fosse septique fonctionnelle.

Le système de chauffage est au fuel et électrique. Les huisseries sont en bois double vitrage.

