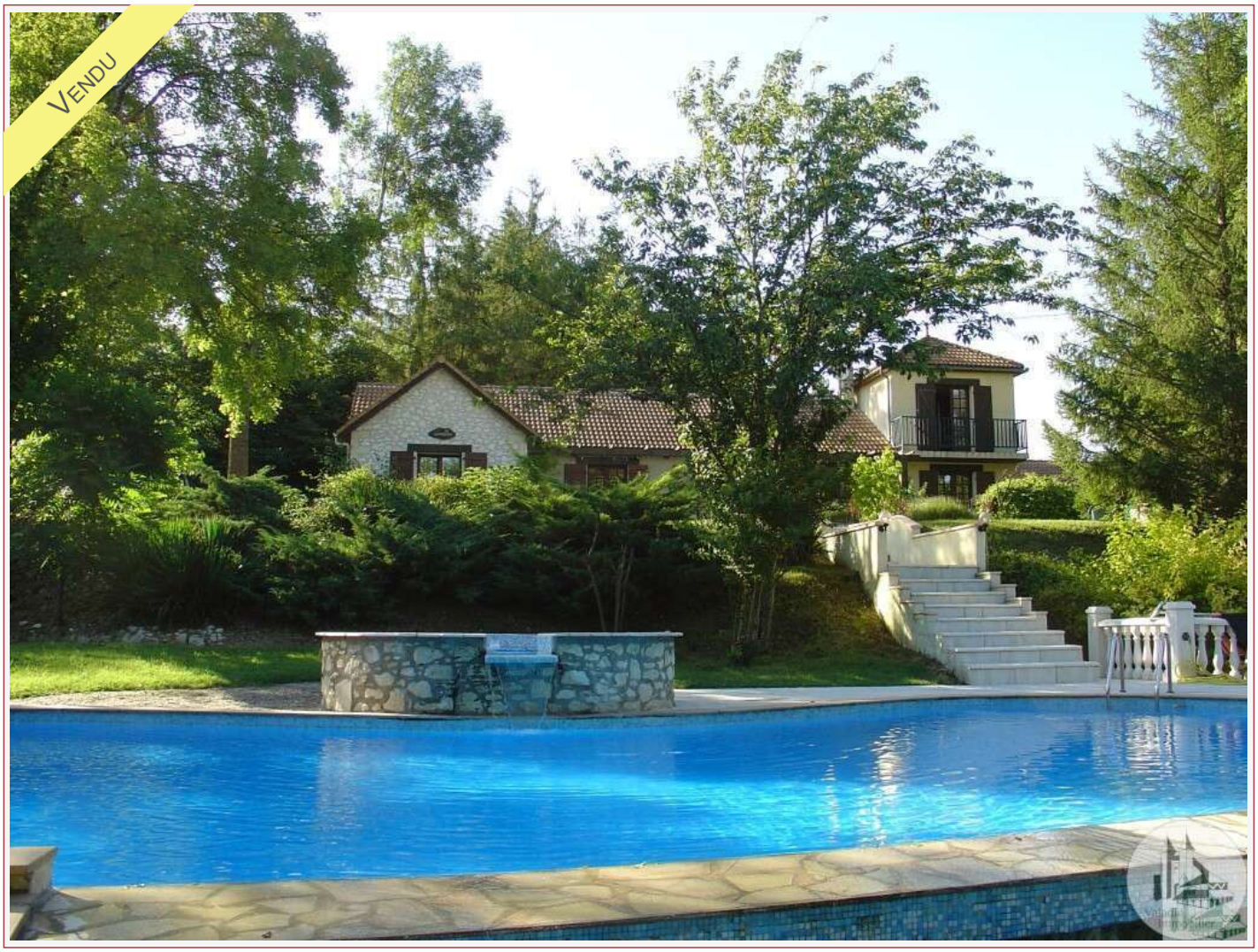
Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8207

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3824 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

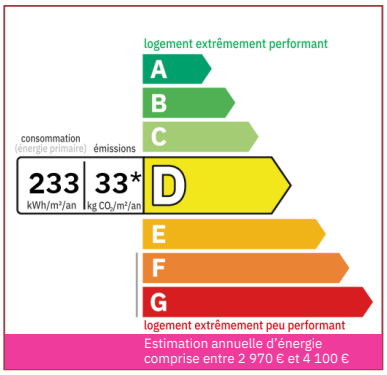
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1850



Secteur Villeréal, maison familiale d'environ 140 m2 avec 70 m2 de dépendances (possibilité de créer un gîte) et piscine de 18x6m sur un terrain de presque 4000 m2

140 m² hab.

3 824 m²

Document non contractuel

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

299 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 282 100 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8207 •

Maison construite en 1988 d'environ 140 m2 avec dépendances sur un terrain de 3824 m2 avec piscine. La maison, principalement de plain pied se compose :
Au rez de chaussée : d'une pièce principale d'environ 50 m2 avec cuisine en marbre équipée ouverte sur salon et salle à manger avec insert, quatre chambres, une salle de bains avec double vasque toilette et sèche serviettes et un second toilette séparé avec lavabo.
A l'étage : une cinquième chambre avec balcon et un grenier aménagé. En continuité de la maison, une dépendance d'environ 70 m2 avec quatre pièces dont une buanderie, un atelier, un double garage et une pièce de stockage aménageable.
Une cave en sous sol.

A l'extérieur : deux terrasses de chaque côté de la maison mènent à un jardin paysagé où se trouve une piscine de 18m x 6m à débordement au chlore.
Le système d'assainissement est individuel par fosse septique fonctionnelle.
Le système de chauffage est au fuel et électrique. Les huisseries sont en bois double vitrage.