



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8208

• Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1745 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Secteur Monflanquin, charmante maison romantique en pierre d'environ 110 m² avec trois chambres, garage et jardin de curé clôturé avec arbres centenaires.

110 m² hab.

1 745 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

349 950 €

Honoraires: 4,5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 334 950 €

*Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8208 •

Maison de maître en pierre d'environ 110 m2 avec dépendances sur un terrain de 1745 m2.

La maison se compose;

Au rez de chaussée, d'une entrée accédant à une cuisine séparée avec piano, une salle à manger, un salon avec poêle à bois et un toilette avec lavabo.

A l'étage, trois chambres dont deux avec terrasse privative et une salle d'eau avec baignoire douche et toilette.

Au sous sol, une pièce principale avec buanderie et espace de stockage puis le garage.

A l'extérieur plusieurs terrasses donnant accès à un jardin d'ornement ou se trouve un puits ainsi qu'un bâtiment annexe avec un atelier et espace de rangement.

Les huisseries sont en simple vitrage bois.

Le système de chauffage est au fioul.

Le système d'assainissement est au tout à l'égout.

