# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8213 • Maison - Sarlat-la-Canéda •

## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 4.2 ha

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** .

**Assainissement :** Tout à l'égout

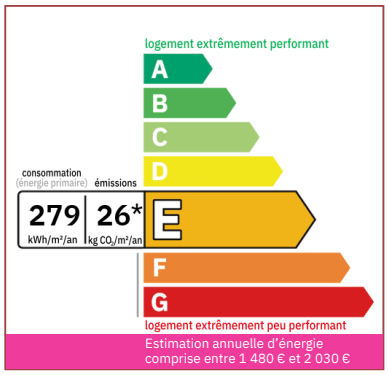
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné




Très proche du centre-ville de Sarlat, propriété composée d'une maison principale, une petite maison en annexe et de grandes dépendances (450m²), terrain de 4 hectares en partie constructible, 50 arbres fruitiers, source.

200 m² hab.

42 000 m²

Document non contractuel


- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com


Prix honoraires inclus

650 000 €

Honoraires: 4,8 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 620 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8213 •

Maison Principale :
Entrée d'environ 10 m², salle à manger/salon 37 m² avec cheminée, cuisine de 27 m² avec cheminée, cellier 3.50 m², Un WC.
A l'étage :
3 chambres lumineuses avec penderie (18 m², 14 m², 13.5 m²) un bureau ou chambre d'enfants 8 m², une salle de bain, un WC.
Grenier total exploitable d'environ 80 m² planché.

Dépendances formant un U avec cour.
- Une petite maison en annexe d'environ 50 m² composée d'une pièce cuisine/salle à manger, une salle d'eau 2 chambres, un débarras, et de 2 chambres traversantes et un pallier/bureau à l'étage, attenant un bâtiment d'environ 100 m² au sol + 100 m² l'étage (garage accessible par l'arrière), attenant un autre bâtiment d'environ 60 m² (Garage, remise, atelier) . Une tour (1 pièce d'environ 15 m²). Une grange/hangar d'environ 100 m² au sol.

Terrain de 42 000 m² environ, dont environ 10 000 m² encore constructible.
Source sur le terrain avec bon débit

* Chauffage Gaz de ville + Electrique + cheminée
* Tout à L'égout