Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8220 • Maison - Castillonnès •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1780 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

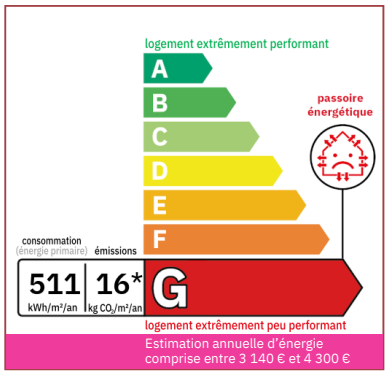
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1800



Secteur Castillones, charmante maison en pierre d'environ 90m2 habitables, 3 chambres, 2 salles de bains, garage, grenier et granges sur un terrain paysagé et clos de 1780 m2. Travaux de rafraîchissement à prévoir.

90 m² hab.

1 780 m²

Document non contractuel

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

198 000 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 185 050 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8220 •

Maison de village en pierre avec dépendances sur un terrain de 1780 m2. L'habitation d'environ 88 m2, de plain pied, se compose; D'une cuisine/salle à manger, un salon avec insert, un bureau, trois chambres, deux salles d'eau dont une avec un toilette et un second toilette séparé. A l'étage, des combles aménageables mansardés et isolés d'environ 80 m2. Les dépendances en continuité de la maison se composent; D'un garage avec porte électrique, d'un atelier, d'un appentis ainsi qu'une grange. A l'extérieur, une terrasse en partie abritée donne accès à une cour puis à un jardin paysagé clôturé avec un puits. Le système d'assainissement se fait par un fosse septique. Les huisseries sont en double ou sur vitrage. Le système de chauffage se fait par des radiateurs électriques.