



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8228

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 40125 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

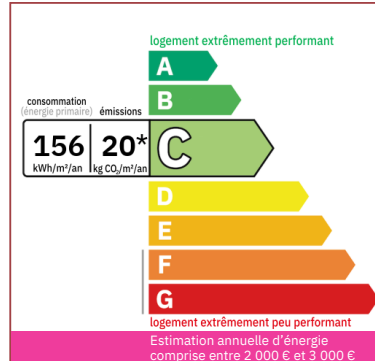
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Aux portes de Villeréal, maison de campagne lumineuse avec vue dégagée, disposant de 4 chambres, piscine, terrasse extérieure et séchoir à tabac, mare et dépendances, idéale pour la vie à la campagne. 4 ha de terrain attenant.

200 m² hab.

40 125 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

490 000 €

Honoraires: 5,4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 465 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8228 •

Maison de campagne lumineuse avec prairie, piscine, terrasse et dépendances:

Située dans un environnement paisible, cette charmante maison de campagne a bénéficié d'une restauration de qualité et offre de beaux volumes baignés de lumière. Elle dispose d'une grande terrasse couverte donnant sur une prairie parfaitement entretenue.

Rez-de-chaussée:

Cuisine entièrement équipée d'environ 25 m², ouverte sur la salle à manger de 15 m².

Entrée par un vaste séjour d'environ 40 m² avec cheminée et poêle, accès direct à la terrasse couverte.

Deux chambres de plain-pied (env. 20 m² et 16 m²).

Une salle d'eau avec WC (env. 7 m²).

Étage:

Un palier dessert deux belles chambres mansardées (env. 20 m² et 15 m²).

Une salle de bains (env. 7 m²).

Confort et prestations:

Fenêtres et portes-fenêtres en double vitrage.

Chauffage central.

Extérieurs:

Terrasse d'environ 20 m².

Séchoir à tabac d'environ 170 m² en parfait état, offrant de multiples possibilités.

Grande prairie, petite mare, vaste parking.

Un bien idéal pour profiter de la campagne dans une maison confortable et prête à vivre.

