



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8230

• Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Piscine : Non

Logement économe

≤ 50 A DPE en cours

Nombres de chambres : 3

Plain pied : Non

91 à 150 C

Nombre d'étages : 1

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

151 à 230 D

Type de chauffage : Électrique

Cheminée : Non

231 à 330 E

Assainissement : Tout à l'égout

Année de construction : 1850

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

Immeuble de rapport idéalement situé dans la belle bastide de Monflanquin, avec commerce et trois appartements indépendants en bon état. Actuellement loués en gîtes indépendants mais pouvant facilement être transformés en une

210 m² hab.

Pricaz Thibaut

Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

Prix

139 000 €

Pas de terrain

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8230 •

Immeuble de village mitoyen composé d'un commerce loué de 60 m² au rdc avec réserves et kitchenette, d'un appartement de 60 m² avec entrée indépendante au premier étage avec une chambre de 10 m², une salle d'eau, une cuisine de 12 m² ainsi qu'un salon salle à manger de 23 m².

Deux gîtes indépendants : un de 30 m² avec un salon ouvert sur la cuisine 16 m² au rez-de-chaussée et une salle d'eau avec toilettes ainsi qu'une chambre de 9 m² à l'étage. Le second de 60 m² se compose d'une pièce de 27 m² avec cuisine équipée ouverte sur une salle à manger et salon, une salle de bain avec toilettes. A l'étage deux chambres de 11 m².

