



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8231

• Immeuble - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 0

Nombre d'étages : 3

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Non renseigné

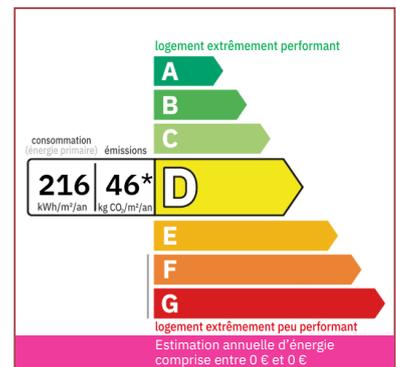
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Dans le centre historique de Sarlat, immeuble à rénover sur 3 étages, un local commercial en rez de rue touristique, des espaces de bureaux au 1^{er} et 2^{ème} étage, et un grenier exploitable.

200 m² hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

399 000 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 380 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8231 •

3 niveaux d'environ 75 m² par étages.
Local commercial d'environ 45 m² avec réserve et wc
environ 30 m² de hall et de pièce débarras.

Au 1er étage:

5 pièces (bureaux), 2 WC.

Au 2^{ème} étage:

6 pièces

Un grenier exploitable

Local commerciale 1385,00 €/mois en bail précaire

* Chauffage gaz de ville

* Double vitrage

