



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8233

• Maison - Castillonès •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 12488 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

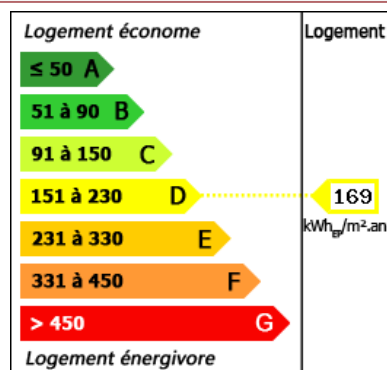
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2004



Maison 4 chambres sur 1,25 ha avec garage et dépendances – proche Castillonès-Issigeac

145 m² hab.

12 488 m²

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

280 000 €

Honoraires: 5,7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 265 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8233 •

Au bout d'une voie sans issue sans aucun vis-à-vis, cette maison construite en 2004 et agrandie en 2014, lumineuse et tout confort.

Au calme et sans vis-à-vis, cette maison construite en 2004 et agrandie en 2014 offre un cadre de vie lumineux et confortable.

L'entrée s'ouvre sur une belle pièce de vie d'env 46m² composée d'une cuisine équipée Comera, ouverte sur le séjour avec cheminée à foyer fermé, et se prolonge dans le pigeonnier avec une salle à manger d'env 26m² conviviale, idéale pour accueillir famille et amis.

Un couloir dessert ainsi une chaufferie/cellier d'env 5.4m², trois chambres d'env 10.8m², 11m² et 10.8m² avec placards encastrés, une salle d'eau moderne d'env 8m², des toilettes indépendantes. À l'étage dans le pigeonnier, une chambre d'env 15.8m² en mezzanine complète l'espace nuit et peut s'adapter à différents usages : bureau, chambre ou espace détente.

À l'extérieur, un grand garage de 50 m², dont une partie aménagée en cuisine d'été, et un abri de jardin de 18 m² viennent compléter l'ensemble.

Le terrain, vaste et sans contraintes de voisinage, se prête à tous les projets de détente, de jardinage ou même d'accueil animalier.

La propriété bénéficie enfin d'une localisation idéale : à 6 km d'Issigeac et 6 km de Castillonès, vous profiterez du calme de la campagne tout en restant proche des commodités.

