



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8236

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 15 ha

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A l'origine ancien relais de chasse sur une structure probablement médiévale. L'évolution du bâti conduit à une chartreuse de caractère de 250 m² env. plantée au milieu de son terrain de 15 ha env.

300 m² hab.

150 000 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

880 000 €

Honoraires: 4,8 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 840 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8236 •

La tour d'origine a été flanquée d'une construction plus récente probablement fin 18^{ème}. Sur la partie haute du terrain qui domine, une terrasse embrasse la vue, le parc et la partie plantée de la propriété.

L'habitation se compose d'une entrée de 15 m² env, la pièce de séjour avec une cheminée monumentale, la charpente laissée apparente laisse le faîtage à plus de 6 mètres, avec une petite mezzanine.

Cuisine aménagée, bureau de 27 m² env, salle de bains, une chambre.

Etage : 4 chambres et salle d'eau.

La tour qui peut être laissée privative abrite deux chambres avec un escalier et une porte l'isolant du reste de la chartreuse.

A l'extérieur, cave voutée, ancien sous-bassement d'un bâti aujourd'hui disparu.

Terrain d'un seul tenant de 15 hectares environ, avec une pièce d'eau alimentée par une source.

Garage pour voiture et matériels.

Chauffage central au fioul.

